



**Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Orientale**

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – Cod.Fis. 93083840897

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**  
dei servizi di pulizia ed igiene ambientale della sede di Augusta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale delle aree circostanti di pertinenza dello stesso, dei servizi igienici pubblici del Porto Commerciale, dei servizi igienici posti ai varchi del Porto Commerciale

**Allegato B – stima dei costi**

Servizi di pulizia ed igiene ambientale della sede di Augusta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale delle aree circostanti di pertinenza dello stesso, dei servizi igienici pubblici del Porto Commerciale, dei servizi igienici posti ai varchi del Porto Commerciale

INTERVENTI PROGRAMMATI	N. ORE	UNITA'	COSTO h €.	GIORNI/MESE	Totale €.	Note
<b>PULIZIE GIORNALIERE</b>						
a) Raccolta di carta, cartone o altri rifiuti						
b) Vuotatura dei cestini con eventuale sostituzione dei sacchetti in plastica						
c) Conferimento dei rifiuti assimilati agli urbani negli appositi punti di raccolta						
d) Spolveratura e asportazione di macchie da superfici orizzontali delle scrivanie degli uffici e delle cassettiere						
e) Aspirazione e lavaggio dei pavimenti dei bagni e detersione dei sanitari nei servizi igienici del Piano Terra - Piano 1° e Piano 2° edificio ED1, dei servizi igienici dell'edificio ED.4 e servizi igienici pubblici del Porto Commerciale	1	2	€ 18,49	20	€ 739,60	
f) Rimozione ad umido di eventuali macchie presenti su tutte le superfici calpestabili oggetto del servizio						
g) Rifornimento dei servizi igienici di carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido detergente dove mancanti						
<b>PULIZIE SETTIMANALI</b>						
h) Spazzatura manuale o meccanica dei pavimenti degli uffici	1	2	€ 18,49	8	€ 295,84	Interventi da eseguirsi 2 (due) volte a settimana (una volta al giorno per 2 giorni a settimana)
i) Lavaggio dei pavimenti degli uffici						
j) Spazzatura manuale o meccanica e lavaggio dei pavimenti delle sale riunioni, corridoi, scale e aree ingressi del Piano Terra - Piano 1° - Piano 2°	3	2	€ 18,49	4	€ 443,76	Interventi da eseguirsi 1 (una) volta a settimana
<b>PULIZIE MENSILI</b>						
k) Spolveratura degli armadi degli uffici e degli arredi delle sale riunioni nei vari piani dell'edificio ED1 ed edificio ED4						
l) Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei corridoi, androni, delle scale, della Sala grande del Piano Terzo (ex Comitato Portuale) e dei servizi igienici del piano Terzo	3	4	€ 18,49	1	€ 221,88	Interventi da eseguirsi 1 (una) volta al mese
m) Detersione degli infissi esterni ed interni e dei relativi vetri in entrambe le facciate						
n) Lavaggio delle piastrelle dei servizi igienici del piano Terra - piano 1° - piano 2° - piano 3°.						
<b>PULIZIE BIMESTRALI</b>						
o) Pulizia dei ballatoi dei piani 1° e 2° dell'Edificio e degli spazi esterni coperti del piano terra - Piano 1° - piano 2°;						
p) Pulizia spazi esterni scoperti Piano 3°	4	2	€ 18,49	0,5	€ 73,96	
q) Diserbamento e pulizia dell'area di pertinenza dell'edificio ED1, compreso il taglio e la cura del verde, sede di Augusta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale						
Totale manodopera per un mese ( A )					€ 1.775,04	
Costo materiali di consumo e prodotti per la pulizia per un mese ( B )					€ 200,00	
Oneri della sicurezza d.lgs. 81/08 per un mese ( C )					€ 39,50	2% di A+B
Spese per un mese					€ 302,18	15% di A+B+C
Utile di impresa per un mese					€ 201,45	10% di A+B+C
<b>TOTALE IMPORTO STIMATO per un mese</b>					<b>€ 2.518,18</b>	
<b>TOTALE IMPORTO STIMATO PER MESI 6 (SEI)</b>					<b>€ 15.109,06</b>	

Note

Costo medio orario operaio di 5° livello pari ad euro 18,49 (tabelle Ministero del Lavoro del Luglio 2013).

Ca

Tabella riepilogativa dei costi stimati

Totale manodopera per un mese ( A )	€ 1.775,04	
Costo materiali di consumo e prodotti per la pulizia per un mese ( B )	€ 200,00	
Oneri della sicurezza d.lgs. 81/08 per un mese ( C )	€ 39,50	2% di A+B
Spese per un mese	€ 302,18	15% di A+B+C
Utile di impresa per un mese	€ 201,45	10% di A+B+C
<b>TOTALE IMPORTO STIMATO per un mese</b>	<b>€ 2.518,18</b>	
<b>TOTALE IMPORTO STIMATO PER MESI 6 (SEI)</b>	<b>€ 15.109,06</b>	
<b>DI CUI</b>		
Costo della manodopera per mesi 6 (sei)	€ 10.650,24	Ax6mesi
Oneri della sicurezza d.lgs. 81/08 per mesi 6 (sei)	€ 237,00	Cx6mesi
<b>TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 10.887,24</b>	
Importo residuo posto a base di gara soggetto a ribasso	€ 4.221,82	

L'Ufficio Tecnico

I.R.U.P.

V. 270  
Segretario Generale