



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – C.F. 93083840897

Decreto Presidenziale n. 71/2018 del 09/10/2018

OGGETTO: Decreto di esproprio relativo ai beni immobili di proprietà dell'A.I.A.S. sezione di Augusta, occorrenti per la realizzazione dell'opera “Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale” primo stralcio.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modifiche;

Visto il Decreto MIT n. 126 del 04.04.2017 relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia Orientale;

Vista la Delibera presidenziale n. 66/13 del 21.10.2013 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto generale definitivo ed il progetto definitivo di 1° stralcio dei lavori di “Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale” ed il relativo piano particolare di esproprio;

Visto il Decreto presidenziale n. 08/13 del 22.10.2013 con il quale viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

Visto il Decreto presidenziale n. 45/18 del 17.07.2018 con il quale è stato disposto il deposito presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo della somma complessiva di €. 384.612,50 a titolo di indennità di espropriazione per l'A.I.A.S. sezione di Augusta con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892 relativa alla quota di 1000/1000 della p.lla 127 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 26.525 quale indennità spettante di 14,50 €/mq.;

Preso atto che l'A.I.A.S. sezione di Augusta ha accettato l'indennità di esproprio con nota del 12.08.2014 a firma del Commissario liquidatore P.I. Mario Roggio rendendo dichiarazione che i terreni oggetto dell'esproprio medesimo risultano liberi da pignori e privilegi;

Preso atto che l'Ente, di contro, ha accertato che sui terreni oggetto di esproprio, individuati al foglio 70, particella 127, sono iscritte le formalità pregiudizievoli risultanti dalle visure ipotecarie aggiornate al 23/5/2018 contro l'A.I.A.S. sezione di Augusta:

- pignoramento trascritto il 5/9/2017 ai nn. di formalità 13381/10068 a favore di **Unicredit S.p.A.**, con sede in Roma, codice fiscale 00348170101, contro Associazione italiana assistenza spastici (A.I.A.S.) sezione di Augusta ONLUS, con sede in Augusta, codice fiscale 81000630897;

- ipoteca legale di Euro 6.237.061,80 iscritta il 14/4/2016 ai nn. di formalità 6167/781 a favore di **Riscossione Sicilia S.p.A.**, con sede in Siracusa, Viale Santa Panagia n. 141, codice

fiscale 00833920150, contro A.I.A.S. Associazione italiana assistenza spastici sezione di Augusta, con sede in Augusta, codice fiscale 00712260892;

- ipoteca legale di Euro 8.462.181,04 iscritta il 6/5/2011 ai nn. di formalità 8937/1598 a favore di **Montepaschi SE.RI.T. Siracusa** (oggi Riscossione Sicilia s.p.a.), con sede in Siracusa, Viale Santa Panagia n. 141, codice fiscale 00833920150, contro A.I.A.S. Associazione italiana assistenza spastici, con sede in Augusta, codice fiscale 81000630897;
- ipoteca volontaria di Euro 1.800.000,00 iscritta l'1/12/2006 ai nn. di formalità 31877/9449 a favore di **Banco di Sicilia S.p.A.** (oggi Unicredit spa), con sede in Palermo, codice fiscale 05102070827, contro A.I.A.S. Associazione italiana assistenza spastici, con sede in Augusta, codice fiscale 81000630897.

Considerato, pertanto, che la procedura di accettazione non risulta completa e che la stessa si da per non completata;

Visti gli artt. 23 e 24 del DPR 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.;

DECRETA

- 1) il passaggio del diritto di proprietà dall'A.I.A.S. sezione di Augusta con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892 all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, già Autorità Portuale di Augusta, della sotto indicata particella:
 - quota di 1000/1000 della p.la 127 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 26.525.
- 2) di notificare, nelle forme degli atti processuali civili, il presente Decreto all'A.I.A.S. sezione di Augusta in persona del commissario liquidatore P.I. Mario Roggio;
- 3) di notificare, nelle forme degli atti processuali civili, il presente Decreto ai Creditori dell'A.I.A.S. sezione di Augusta, detentori delle formalità pregiudizievoli come sopra indicate.
- 4) di convocare il Sig. Roggio Mario, nella qualità di commissario liquidatore dell'A.I.A.S. sezione di Augusta, presso la sede dell' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, per il giorno 19.10.2018 alle ore 12:00 per l'esecuzione del presente Decreto mediante verbale di consistenza ed immissione in possesso.
- 5) di convocare i creditori detentori delle formalità come sopra indicate presso la sede dell' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, per il giorno 19.10.2018 alle ore 12:00 per l'esecuzione del presente Decreto mediante verbale di consistenza ed immissione in possesso.
- 6) avvisa che in caso di assenza dell'espropriato, si procederà con la presenza di n. 2 testimoni che non sono dipendenti dell'Ente.

Da atto sin d'ora della disponibilità a pagare eventuali e ulteriori somme relative a rideterminazioni comprovate delle superfici catastali delle particelle oggetto di esproprio.

L'Ufficio espropri

L. Giannì

Il Presidente

OG