



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – C.F. 93083840897

Decreto Presidenziale n. 69/2018 del 09/10/2018

OGGETTO: Decreto di esproprio relativo ai beni immobili di proprietà del Sig. Marturano Salvatore, occorrenti per la realizzazione dell'opera “Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale” primo stralcio.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modifiche;

Visto il Decreto MIT n. 126 del 04.04.2017 relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia Orientale, che ricomprende le Autorità Portuali di Augusta e Catania;

Vista la Delibera presidenziale n. 66/13 del 21.10.2013 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto generale definitivo ed il progetto definitivo di 1° stralcio dei lavori di “Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale” ed il relativo piano particolare di esproprio;

Visto il Decreto presidenziale n. 08/13 del 22.10.2013 con il quale viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

Vista la nota dell'Autorità Portuale di Augusta prot. 439/Uff.Tec. del 15.01.2015 indirizzata al Sig. Marturano Salvatore C.F. MRTSVT51C04A494V, notificata nei termini di legge con la quale si è provveduto a comunicare all'interessato l'indennità di esproprio spettante, pari ad €/mq. 14,50, disponendo, in caso di mancata accettazione, il deposito dell'indennità spettante presso la Ragioneria Generale dello Stato - Direzione Territoriale di Palermo;

Considerato, che il Sig. Marturano Salvatore C.F. MRTSVT51C04A494V non ha accettato l'indennità di esproprio come sopra indicata;

Visto il Decreto commissoriale n. 11/16 del 19.02.2016 ed il Decreto commissoriale n. 13/16 del 26.02.2016 con il quale si è proceduto al deposito, presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, della somma complessiva di €. 58.202,44 come appresso specificata a titolo di indennità provvisoria di espropriazione per il Sig. Marturano Salvatore nato ad Augusta (SR) il 04.03.1951 ed ivi residente in Via Megara n. 44 C.F. MRTSVT51C04A494V relativa alle seguenti particelle:

- quota di 1/18 della p.la 72AA del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 3.516 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 2.832,33;
- quota di 1/18 della p.la 72AB del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 703 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 566,31;
- quota di 1/18 della p.la 88 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 60.555 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 48.780,42;
- quota di 1/18 della p.la 105 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 7.136 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 5.748,44;

- quota di 1/18 della p.la 89 F.R. del foglio di mappa n. 70 del C.F. del Comune di Augusta di mq. 49 - indennità spettante 101,00 €/mq. – indennità totale €. 274,94;

Viste le risultanze del Collegio dei Tecnici nominato dall'Ente, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriaione, giusta perizia di stima collegiale del 02.12.2016, che ha determinato un valore complessivo di 40,51 €./mq. espresso a maggioranza;

Visto il Decreto presidenziale n. 65/18 del 09.10.2018 con il quale è stato disposto il deposito, presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo della somma complessiva di €. 103.745,28 come appresso specificata a titolo di indennità definitiva di espropriaione per il Sig. Marturano Salvatore nato ad Augusta (SR) il 04.03.1951 ed ivi residente in Via Megara n. 44 C.F. MRTSVT51C04A494V relativa alle seguenti particelle, sottraendo la quota di €. 164,67 quale maggiore versamento relativo alla p.la 89 F.R.:

- quota di 1/18 della p.la 72AA del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 3.516 - indennità spettante 26,01 €/mq. – indennità totale €. 5.080,62;
- quota di 1/18 della p.la 72AB del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 703 - indennità spettante 26,01 €/mq. – indennità totale €. 1.015,84;
- quota di 1/18 della p.la 88 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 60.555 - indennità spettante 26,01 €/mq. – indennità totale €. 87.501,98;
- quota di 1/18 della p.la 105 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 7.136 - indennità spettante 26,01 €/mq. – indennità totale €. 10.311,52;

Visti gli artt. 23 e 24 del DPR 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.;

DECRETA

- 1) il passaggio del diritto di proprietà dal Sig. Marturano Salvatore nato ad Augusta (SR) il 04.03.1951 ed ivi residente in Via Megara n. 44 C.F. MRTSVT51C04A494V all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, già Autorità Portuale di Augusta, delle sotto indicate particelle:
 - quota di 1/18 della p.la 72AA del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 3.516;
 - quota di 1/18 della p.la 72AB del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 703;
 - quota di 1/18 della p.la 88 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 60.555;
 - quota di 1/18 della p.la 105 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 7.136;
 - quota di 1/18 della p.la 89 F.R. del foglio di mappa n. 70 del C.F. del Comune di Augusta di mq. 49.
- 2) di notificare il presente Decreto all'interessato nelle forme degli atti processuali civili all'interessato;
- 3) di convocare il Sig. Marturano Salvatore nato ad Augusta (SR) il 04.03.1951 ed ivi residente in Via Megara n. 44 C.F. MRTSVT51C04A494V presso la sede dell' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, per il giorno 19.10.2018 alle ore 13:00 per l'esecuzione del presente Decreto mediante verbale di consistenza ed immissione in possesso.
- 4) avvisa che in caso di assenza dell'espropriato, si procederà con la presenza di n. 2 testimoni che non sono dipendenti dell'Ente.

Da atto sin d'ora della disponibilità a pagare eventuali e ulteriori somme relative a rideterminazioni comprovate delle superfici catastali delle particelle oggetto di esproprio.

L'Ufficio espropri

Ing. Giovanni Sarcia
Dott. Pierluigi Incastrone

Il Presidente

Avv. Andrea Annunziata







