



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Ente di diritto pubblico L. 84/94 - C.F. 93083840897

Decreto Presidenziale n. 67/2018 del 09/10/2018

OGGETTO: Decreto di esproprio relativo ai beni immobili di proprietà del Sig. Strazzulla Antonio, occorrenti per la realizzazione dell'opera "Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale" primo stralcio.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modifiche;

Visto il Decreto MIT n. 126 del 04.04.2017 relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia Orientale, che ricomprende le Autorità Portuali di Augusta e Catania;

Vista la Delibera presidenziale n. 66/13 del 21.10.2013 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto generale definitivo ed il progetto definitivo di 1° stralcio dei lavori di "Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale" ed il relativo piano particolare di esproprio;

Visto il Decreto presidenziale n. 08/13 del 22.10.2013 con il quale viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

Vista la nota dell'Autorità Portuale di Augusta prot. 441/Uff.Tec. del 15.01.2015 indirizzata al Sig. Strazzulla Antonio C.F. STRNTN45T24A494P, notificata nei termini di legge con la quale si è provveduto a comunicare all'interessato l'indennità di esproprio spettante, pari ad €/mq. 14,50, disponendo, in caso di mancata accettazione, il deposito dell'indennità spettante presso la Ragioneria Generale dello Stato - Direzione Territoriale di Palermo, deposito;

Considerato che il Sig. Strazzulla Antonio C.F. STRNTN45T24A494P che non ha accettato l'indennità di esproprio come sopra indicata;

Visto il Decreto commissoriale n. 15/16 del 03.03.2016 con il quale si è proceduto al deposito, presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, della somma complessiva di €. 38.801,64 come appresso specificata a titolo di indennità provvisoria di espropriazione per il Sig. Strazzulla Antonio nato ad Augusta (SR) il 24.12.1945 ed ivi residente in Via De Chirico n. 2 C.F. STRNTN45T24A494P relativa alle seguenti particelle:

- quota di 1/27 della p.la 72AA del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 3.516 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 1.888,22;
- quota di 1/27 della p.la 72AB del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 703 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 377,54;
- quota di 1/27 della p.la 88 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 60.555 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 32.520,28;

- quota di 1/27 della p.la 105 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 7.136 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 3.832,30;
- quota di 1/27 della p.la 89 F.R. del foglio di mappa n. 70 del C.F. del Comune di Augusta di mq. 49 - indennità spettante 101,00 €/mq. – indennità totale €. 183,30;

Viste le risultanze del Collegio dei Tecnici nominato dall'Ente, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, giusta perizia di stima collegiale del 15.05.2018, che ha determinato un valore complessivo di 108,83 €./mq. espresso a maggioranza;

Visto il Decreto presidenziale n. 63/18 del 09.10.2018 con il quale è stato disposto il deposito, presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, della somma complessiva di €. 251.246,44 come appresso specificata a titolo di indennità definitiva di espropriazione per il Sig. Strazzulla Antonio nato ad Augusta (SR) il 24.12.1945 ed ivi residente in Via De Chirico n. 2 C.F. STRNTN45T24A494P relativa alle seguenti particelle:

- quota di 1/27 della p.la 72AA del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 3.516 - indennità spettante 94,33 €/mq. – indennità totale €. 12.283,86;
- quota di 1/27 della p.la 72AB del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 703 - indennità spettante 94,33 €/mq. – indennità totale €. 2.456,07;
- quota di 1/27 della p.la 88 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 60.555 - indennità spettante 94,33 €/mq. – indennità totale €. 211.561,23;
- quota di 1/27 della p.la 105 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 7.136 - indennità spettante 94,33 €/mq. – indennità totale €. 24.931,07;
- quota di 1/27 della p.la 89 F.R. del foglio di mappa n. 70 del C.F. del Comune di Augusta di mq. 49 - indennità spettante 7,83 €/mq. – indennità totale €. 14,21;

Visti gli artt. 23 e 24 del DPR 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.;

DECRETA

- 1) il passaggio del diritto di proprietà dal Sig. Strazzulla Antonio nato ad Augusta (SR) il 24.12.1945 ed ivi residente in Via De Chirico n. 2 C.F. STRNTN45T24A494P all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, già Autorità Portuale di Augusta, delle sotto indicate particelle:
 - quota di 1/27 della p.la 72AA del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 3.516;
 - quota di 1/27 della p.la 72AB del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 703;
 - quota di 1/27 della p.la 88 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 60.555;
 - quota di 1/27 della p.la 105 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 7.136;
 - quota di 1/27 della p.la 89 F.R. del foglio di mappa n. 70 del C.F. del Comune di Augusta di mq. 49;
- 2) di notificare il presente Decreto all'interessato nelle forme degli atti processuali civili all'interessato;
- 3) di convocare il Sig. Strazzulla Antonio nato ad Augusta (SR) il 24.12.1945 ed ivi residente in Via De Chirico n. 2 C.F. STRNTN45T24A494P presso la sede dell' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, per il giorno 19.10.2018 alle ore 11:00 per l'esecuzione del presente Decreto mediante verbale di consistenza ed immissione in possesso;

4) avvisa che in caso di assenza dell'espropriato, si procederà con la presenza di n. 2 testimoni
che non sono dipendenti dell'Ente.

Da atto sin d'ora della disponibilità a pagare eventuali e ulteriori somme relative a
rideterminazioni comprovate delle superfici catastali delle particelle oggetto di esproprio.

L'Ufficio espropri
Ing. Giovanni Sarcìà
Dott. Pierluigi Incastrone

Pierluigi Incastrone

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata

Andrea Annunziata