



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – C.F. 93083840897

Decreto Presidenziale n. 66/2018 del 09/10/2018

OGGETTO: Deposito presso Ragioneria Generale dello Stato - Direzione Territoriale di Palermo, dell'indennità definitiva di espropriazione per i beni immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera "Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale" primo stralcio.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modifiche;

Visto il Decreto MIT n. 126 del 04.04.2017 relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia Orientale, che ricomprende le Autorità Portuali di Augusta e Catania;

Vista la Delibera presidenziale n. 66/13 del 21.10.2013 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto generale definitivo ed il progetto definitivo di 1° stralcio dei lavori di "Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale" ed il relativo piano particolare di esproprio;

Visto il Decreto presidenziale n. 08/13 del 22.10.2013 con il quale viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

Vista la nota dell'Autorità Portuale di Augusta prot. 440/Uff.Tec. del 15.01.2015 indirizzata al Sig. Marturano Pietro C.F. MRTPTR54C24A494Z, notificata nei termini di legge con la quale si è provveduto a comunicare all'interessato l'indennità di esproprio spettante, disponendo, in caso di mancata accettazione, il deposito dell'indennità spettante presso la Ragioneria Generale dello Stato - Direzione Territoriale di Palermo, deposito poi non eseguito;

Considerato, pertanto, necessario procedere al deposito dell'indennità spettante presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, per il Sig. Marturano Pietro C.F. MRTPTR54C24A494Z che non ha accettato l'indennità di esproprio;

Visto il Decreto commissariale n. 11/16 del 19.02.2016 ed il Decreto commissariale n. 13/16 del 26.02.2016 con il quale si è proceduto al deposito, presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, della somma complessiva di €. 58.202,44 come appresso specificata a titolo di indennità provvisoria di espropriazione per il Sig. Marturano Pietro nato ad Augusta (SR) il 24.03.1954 ed ivi residente in Via P.pe Umberto n. 216 C.F. MRTPTR54C24A494Z relativa alle seguenti particelle:

- quota di 1/18 della p.la 72AA del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 3.516 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 2.832,33;
- quota di 1/18 della p.la 72AB del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 703 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 566,31;
- quota di 1/18 della p.la 88 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 60.555 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 48.780,42;

- quota di 1/18 della p.la 105 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 7.136 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 5.748,44;
- quota di 1/18 della p.la 89 F.R. del foglio di mappa n. 70 del C.F. del Comune di Augusta di mq. 49 - indennità spettante 101,00 €/mq. – indennità totale €. 274,94;

Viste le risultanze del Collegio dei Tecnici nominato dall'Ente, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, giusta perizia di stima collegiale del 02.12.2016, che ha determinato un valore complessivo di 40,51 €./mq. espresso a maggioranza;

Considerato che la particella 89 F.R. ha un valore complessivo determinato dal Tavolo Tecnico pari ad 40,51 €/mq. in luogo di 101 €/mq. determinati dal progettista e già versati, talchè l'Amministrazione deve recuperare complessivi €/mq 60,49 determinati quale differenza tra €/mq. 101,00 ed €/mq. 40,51 che determinano un importo a rimborso per l'Amministrazione di €. 164,67;

Considerato, pertanto, necessario procedere al deposito dell'indennità definitiva spettante presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, per il Sig. Marturano Pietro C.F. MRTPTR54C24A494Z quale differenza tra l'importo determinato dal Collegio dei Tecnici di 40,51 €/mq. e l'importo dell'indennità provvisoria di 14,50 €/mq. già depositata giusto Decreto commissariale n. 11/16 del 19.02.2016 e Decreto commissariale n. 13/16 del 26.02.2016 e pertanto pari a 26,01 €/mq.;

Preso atto degli atti espropriativi;

Preso atto che le indennità da depositare sono inserite nel quadro economico del progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce "Indennità di esproprio" e che le stesse risultano impegnate con Delibera commissariale n. 37/14 del 29.04.2014;

Visto l'art. 20 del DPR 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.;

DECRETA

- 1) Il deposito presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, della somma complessiva di €. 103.745,28 come appresso specificata a titolo di indennità definitiva di espropriazione per il Sig. Marturano Pietro nato ad Augusta (SR) il 24.03.1954 ed ivi residente in Via P.pe Umberto n. 216 C.F. MRTPTR54C24A494Z relativa alle seguenti particelle, sottraendo la quota di €. 164,67 quale maggiore versamento relativo alla p.la 89 F.R.:
 - quota di 1/18 della p.la 72AA del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 3.516 - indennità spettante 26,01 €/mq. – indennità totale €. 5.080,62;
 - quota di 1/18 della p.la 72AB del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 703 - indennità spettante 26,01 €/mq. – indennità totale €. 1.015,84;
 - quota di 1/18 della p.la 88 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 60.555 - indennità spettante 26,01 €/mq. – indennità totale €. 87.501,98;
 - quota di 1/18 della p.la 105 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 7.136 - indennità spettante 26,01 €/mq. – indennità totale €. 10.311,52;
- 2) di dare mandato al RUP, Ing. Carlo Guglielmi, di predisporre e depositare gli atti consequenziali presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo;
- 3) di notificare il presente Decreto nelle forme degli atti processuali civili all'interessato.

L'Ufficio espropri

Ing. Giovanni Sarcià

Dott. Pierluigi Incastrone

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata


