



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – C.F. 93083840897

Decreto Presidenziale n. 45/2018 del 17/07/2018

OGGETTO: Deposito presso Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo delle indennità di espropriazione per i beni immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera "Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale" primo stralcio – Procedura di esproprio nei confronti dell'A.I.A.S. sezione di Augusta – Annullamento e sostituzione in autotutela del Decreto presidenziale n. 09/18 del 23.01.2018.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modifiche;

Visto il Decreto MIT n. 126 del 04.04.2017 relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia Orientale;

Vista la Delibera presidenziale n. 66/13 del 21.10.2013 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto generale definitivo ed il progetto definitivo di 1° stralcio dei lavori di "Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale" ed il relativo piano particellare di esproprio;

Visto il Decreto presidenziale n. 08/13 del 22.10.2013 con il quale viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

Visto il Decreto presidenziale n. 09/18 del 23.01.2018 con il quale questo Ente ha depositato presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, la somma complessiva di €. 384.612,50 a titolo di indennità di espropriazione per il Consorzio Siciliano di Riabilitazione (ex A.I.A.S. – Onlus) con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892 relativa alla quota di 1000/1000 della p.lla 127 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 26.525 quale indennità spettante di 14,50 €/mq.;

Vista la nota raccomandata A/R del 06.03.2018 inviata dall'A.I.A.S. sezione di Augusta, a firma del commissario liquidatore P.I. Mario Roggio, protocollata in pari data al n. 1872/Uff.Tec. con la quale viene dichiarato che la particella oggetto di esproprio non è di proprietà del Consorzio Siciliano di Riabilitazione con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892, bensì di proprietà dell'A.I.A.S. sezione di Augusta, C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892;

Preso atto che l'A.I.A.S. sezione di Augusta ha accettato l'indennità di esproprio con nota del 12.08.2014 a firma del Commissario liquidatore P.I. Mario Roggio pur non avendo reso dichiarazione che i terreni oggetto dell'esproprio medesimo risultano liberi da pigni e privilegi;

Considerato che la procedura di accettazione non risulta completa e che pertanto la stessa si da per non accettata;

Considerato quindi necessario procedere al deposito dell'indennità spettante presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, per l'A.I.A.S. sezione di

Augusta con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892;

Preso atto degli atti espropriativi;

Preso atto che sui terreni oggetto di esproprio, individuati al foglio 70, particella 127, sono iscritte le formalità pregiudizievoli risultanti dalle visure ipotecarie aggiornate al **23/5/2018** contro l'A.I.A.S. sezione di Augusta:

- pignoramento trascritto il 5/9/2017 ai nn. di formalità 13381/10068 a favore di **Unicredit S.p.A.**, con sede in Roma, codice fiscale 00348170101, contro Associazione italiana assistenza spastici (A.I.A.S.) sezione di Augusta ONLUS, con sede in Augusta, codice fiscale 81000630897;
- ipoteca legale di Euro 6.237.061,80 iscritta il 14/4/2016 ai nn. di formalità 6167/781 a favore di **Riscossione Sicilia S.p.A.**, con sede in Siracusa, Viale Santa Panagia n. 141, codice fiscale 00833920150, contro A.I.A.S. Associazione italiana assistenza spastici sezione di Augusta, con sede in Augusta, codice fiscale 00712260892;
- ipoteca legale di Euro 8.462.181,04 iscritta il 6/5/2011 ai nn. di formalità 8937/1598 a favore di **Montepaschi SE.RI.T. Siracusa** (oggi Riscossione Sicilia s.p.a.), con sede in Siracusa, Viale Santa Panagia n. 141, codice fiscale 00833920150, contro A.I.A.S. Associazione italiana assistenza spastici, con sede in Augusta, codice fiscale 81000630897;
- ipoteca volontaria di Euro 1.800.000,00 iscritta l'1/12/2006 ai nn. di formalità 31877/9449 a favore di **Banco di Sicilia S.p.A.** (oggi Unicredit spa), con sede in Palermo, codice fiscale 05102070827, contro A.I.A.S. Associazione italiana assistenza spastici, con sede in Augusta, codice fiscale 81000630897.

Preso atto che le indennità da depositare sono inserite nel quadro economico del progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce "Indennità di esproprio" e che le stesse risultano impegnate con Delibera commissariale n. 37/14 del 29.04.2014;

Visto l'art. 20 del DPR 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.;

DECRETA

- 1) di depositare presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, la somma complessiva di €. 384.612,50 come appresso specificata a titolo di indennità di espropriazione per l'A.I.A.S. sezione di Augusta con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892 relativa alle seguenti particelle:
 - quota di 1000/1000 della p.lla 127 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 26.525 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 384.612,50.
- 2) di dare mandato al RUP, Ing. Carlo Guglielmi, di predisporre e depositare gli atti consequenziali presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo;
- 3) di notificare, nelle forme degli atti processuali civili, il presente Decreto all'A.I.A.S. sezione di Augusta in persona del commissario liquidatore P.I. Mario Roggio;
- 4) di notificare, nelle forme degli atti processuali civili, il presente Decreto ai Creditori dell'A.I.A.S. sezione di Augusta, detentori delle formalità pregiudizievoli come sopra indicate.

Il presente Decreto n. 45/18 del 17.07.2018, emesso in due originali, annulla e sostituisce, in autotutela, il Decreto presidenziale n. 9/18 del 23.01.2018.

Il Segretario Generale



Il Presidente

Avv. Andrea Annunziata

