



## *Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale*

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – C.F. 93083840897

### *Decreto Presidenziale n. 45/2018 del 17/07/2018*

**OGGETTO:** Deposito presso Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo delle indennità di espropriazione per i beni immobili occorrenti per la realizzazione dell’opera “Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale” primo stralcio – Procedura di esproprio nei confronti dell’A.I.A.S. sezione di Augusta – Annullamento e sostituzione in autotutela del Decreto presidenziale n. 09/18 del 23.01.2018.

#### ***IL PRESIDENTE***

**Vista** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modifiche;

**Visto** il Decreto MIT n. 126 del 04.04.2017 relativo alla nomina del Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia Orientale;

**Vista** la Delibera presidenziale n. 66/13 del 21.10.2013 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto generale definitivo ed il progetto definitivo di 1° stralcio dei lavori di “Acquisizione aree e realizzazione di piazzali attrezzati nel porto commerciale” ed il relativo piano particolare di esproprio;

**Visto** il Decreto presidenziale n. 08/13 del 22.10.2013 con il quale viene dichiarata la pubblica utilità dell’opera in oggetto;

**Visto** il Decreto presidenziale n. 09/18 del 23.01.2018 con il quale questo Ente ha depositato presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, la somma complessiva di €. 384.612,50 a titolo di indennità di espropriazione per il Consorzio Siciliano di Riabilitazione (ex A.I.A.S. – Onlus) con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892 relativa alla quota di 1000/1000 della p.la 127 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 26.525 quale indennità spettante di 14,50 €/mq.;

**Vista** la nota raccomandata A/R del 06.03.2018 inviata dall’A.I.A.S. sezione di Augusta, a firma del commissario liquidatore P.I. Mario Roggio, protocollata in pari data al n. 1872/Uff.Tec. con la quale viene dichiarato che la particella oggetto di esproprio non è di proprietà del Consorzio Siciliano di Riabilitazione con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892, bensì di proprietà dell’A.I.A.S. sezione di Augusta, C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892;

**Preso atto** che l’A.I.A.S. sezione di Augusta ha accettato l’indennità di esproprio con nota del 12.08.2014 a firma del Commissario liquidatore P.I. Mario Roggio pur non avendo reso dichiarazione che i terreni oggetto dell’esproprio medesimo risultano liberi da pegni e privilegi;

**Considerato** che la procedura di accettazione non risulta completa e che pertanto la stessa si da per non accettata;

**Considerato** quindi necessario procedere al deposito dell’indennità spettante presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, per l’A.I.A.S. sezione di

Augusta con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892;

**Preso atto** degli atti espropriativi;

**Preso atto** che sui terreni oggetto di esproprio, individuati al foglio 70, particella 127, sono iscritte le formalità pregiudizievoli risultanti dalle visure ipotecarie aggiornate al 23/5/2018 contro l'A.I.A.S. sezione di Augusta:

- pignoramento trascritto il 5/9/2017 ai nn. di formalità 13381/10068 a favore di **Unicredit S.p.A.**, con sede in Roma, codice fiscale 00348170101, contro Associazione italiana assistenza spastici (A.I.A.S.) sezione di Augusta ONLUS, con sede in Augusta, codice fiscale 81000630897;
- ipoteca legale di Euro 6.237.061,80 iscritta il 14/4/2016 ai nn. di formalità 6167/781 a favore di **Riscossione Sicilia S.p.A.**, con sede in Siracusa, Viale Santa Panagia n. 141, codice fiscale 00833920150, contro A.I.A.S. Associazione italiana assistenza spastici sezione di Augusta, con sede in Augusta, codice fiscale 00712260892;
- ipoteca legale di Euro 8.462.181,04 iscritta il 6/5/2011 ai nn. di formalità 8937/1598 a favore di **Montepaschi SE.RI.T. Siracusa** (oggi Riscossione Sicilia s.p.a.), con sede in Siracusa, Viale Santa Panagia n. 141, codice fiscale 00833920150, contro A.I.A.S. Associazione italiana assistenza spastici, con sede in Augusta, codice fiscale 81000630897;
- ipoteca volontaria di Euro 1.800.000,00 iscritta l'1/12/2006 ai nn. di formalità 31877/9449 a favore di **Banco di Sicilia S.p.A.** (oggi Unicredit spa), con sede in Palermo, codice fiscale 05102070827, contro A.I.A.S. Associazione italiana assistenza spastici, con sede in Augusta, codice fiscale 81000630897.

**Preso atto** che le indennità da depositare sono inserite nel quadro economico del progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce "Indennità di esproprio" e che le stesse risultano impegnate con Delibera commissariale n. 37/14 del 29.04.2014;

**Visto** l'art. 20 del DPR 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.;

## DECRETA

- 1) di depositare presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo, la somma complessiva di €. 384.612,50 come appresso specificata a titolo di indennità di espropriazione per l'A.I.A.S. sezione di Augusta con sede in C.da Costa dei Conti Augusta (SR) C.F. 81000630897 e P.IVA 00712260892 relativa alle seguenti particelle:
  - quota di 1000/1000 della p.la 127 del foglio di mappa n. 70 del N.C.T. Comune di Augusta di mq. 26.525 - indennità spettante 14,50 €/mq. – indennità totale €. 384.612,50.
- 2) di dare mandato al RUP, Ing. Carlo Guglielmi, di predisporre e depositare gli atti consequenziali presso la Ragioneria Generale dello Stato – Direzione Territoriale di Palermo;
- 3) di notificare, nelle forme degli atti processuali civili, il presente Decreto all'A.I.A.S. sezione di Augusta in persona del commissario liquidatore P.I. Mario Roggio;
- 4) di notificare, nelle forme degli atti processuali civili, il presente Decreto ai Creditori dell'A.I.A.S. sezione di Augusta, detentori delle formalità pregiudizievoli come sopra indicate.

Il presente Decreto n. 45/18 del 17.07.2018, emesso in due originali, annulla e sostituisce, in autotutela, il Decreto presidenziale n. 9/18 del 23.01.2018.

Il Segretario Generale



Il Presidente

Avv. Andrea Annunziata

