



## *Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale*

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – C.F. 93083840897

### **Decreto Presidenziale n. 04/18 del 16.01.2018**

**OGGETTO:** Completamento della procedura istruttoria propedeutica al rinnovo quadriennale della Concessione demaniale marittima n. 16/2017 scaduta il 30.09.2017. e provvisoriamente prorogata fino al 31.10.2017, rilasciata per complessivi mq. 200,19 al fine di installare una struttura “*container riqualificato*” da adibire a chiosco bar per la somministrazione di alimenti tipici della superficie di mq. 29,62 e circostante area asservita di mq.170,57 ove posizionata una pedana in legno di livellamento presso lo Sporgente Centrale del porto di Catania, rilasciata nel 2017 nell’ambito della procedura di graduale apertura del porto alla città. Procedura Concorsuale ex art. 37 del Codice della Navigazione. Provvedimento di rilascio.

### **IL PRESIDENTE**

Vista la Legge 28/01/1994 n. 84 e successive modifiche ed integrazioni, come novellata dal D. Lgs. 04/08/2016 n. 169;

Visto il D.M. n. 126 del 04/04/2017, di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale;

Visto il D.M. datato 06.04.1994 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, concernente l’individuazione della circoscrizione territoriale del Porto di Catania;

Visto il D.M. datato 25.01.2000, del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, concernente il chiarimento del confine sud della circoscrizione territoriale del Porto di Catania, in armonia e corrispondenza con le coordinate geografiche delimitate dalle pianificazioni del vigente Piano Regolatore Portuale, come previsto dall’art. 5 della legge n°84/94 del 28.01.1994 e s.m.i.;

Premesso quanto segue:

-Con la concessione demaniale n°16/2017 scaduta il 30.09.2017 e provvisoriamente prorogata fino al 31.10.2017, sono stati assentiti complessivi mq. 200,19 al fine di installare una struttura “*container riqualificato*” da adibire a chiosco bar per la somministrazione di alimenti tipici della superficie di mq.29,62 e circostante area asservita di mq.170,57 ove posizionata una pedana in legno di livellamento presso lo Sporgente Centrale del porto di Catania, rilasciata a favore della Ditta ANSALU GROUP S.r.l. nella stagione 2017 nell’ambito della procedura di graduale apertura del porto alla città;

-Con l’istanza di rinnovo prodotta conforme al SID dalla Ditta ANSALU GROUP S.r.l. e assunta al prot. n°4177 del 29.08.2017, la medesima Ditta ha richiesto il rinnovo quadriennale della concessione suddetta, tenuto conto delle caratteristiche tecniche di installazione e delle correlate prescrizioni tecniche adottate, soprattutto quelle ravvisate dall’Amministrazione Civica, in ragione delle quali le installazioni che sono state realizzate non hanno più il carattere di precarietà;

-Con l’avviso datato 20.10.2017 relativo alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 18 del

Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione, della citata istanza di rinnovo, recante l'invito a tutti gli interessati a presentare per iscritto, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di inizio della pubblicazione entro le ore 12:00 dal lunedì al venerdì, eventuali osservazioni *ad opponendum* ovvero domanda in concorrenza da presentarsi, a pena di irricevibilità, secondo le prescrizioni dettagliatamente impartite nel medesimo avviso;

-Con la nota prot. n°5035/U/2017/DEM del 20.10.2017, il predetto avviso pubblico è stato trasmesso agli albi della Città Metropolitana di Catania, del Comune di Catania, della Capitaneria di Porto di Catania e della CCIAA di Catania e al sito istituzionale [www.porto.catania.it](http://www.porto.catania.it), per la relativa pubblicazione per numero 30 (trenta) giorni consecutivi;

-Con la nota datata 21.11.2017, assunta al prot. n°5607 del 27.11.2017, il Comune di Catania – Direzione Affari Istituzionali – Ufficio Albo Pretorio, ha comunicato che il predetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line al n. AP 13265 nel periodo dal 22.10.2017 al 20.11.2017;

-Con la nota prot. n°59673 del 27.11.2017, assunta al prot. n°5713 del 01.12.2017, la Città Metropolitana di Catania ha comunicato che il predetto avviso è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio on line nel periodo dal 24.10.2017 al 23.11.2017;

-In data 23.11.2017, alle ore 11:50, è stato depositato alla reception degli uffici dell'Ente, Distretto Portuale di Catania, un plico chiuso;

-Il predetto plico, pur non recando alcuna indicazione del destinatario né dell'oggetto, reca i timbri e firme autografe riportati sui lembi di chiusura della Ditta "CANTIERE NAVALE GRASSO SALVATORE", C.F.GRSSVT68A10C351B – PI 03359550872 e della Ditta "CONSIGLIO PAOLO", C.F. CNSPLA55L12C351N – PI 04582030872, rimasto custodito agli atti dell'ufficio e non aperto;

Considerato che le predette ditte risultano note in quanto titolari di concessioni demaniali marittime ricadenti nell'ambito del territorio di giurisdizione di questa Autorità;

Considerato che il predetto plico è risultato comunque pervenuto entro il termine ultimo assegnato per la presentazione di eventuali avvisi *ad opponendum* ovvero istanze in concorrenza ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione;

Considerato che il contenuto del plico predetto avrebbe potuto contenere elementi di merito della procedura di che trattasi, la cui valutazione non può che essere rimessa ad una Commissione Tecnica di Valutazione nella fase di comparazione tra le istanze documentate che avrebbero dovuto essere acquisite soltanto dopo la lettera di invito contenente il disciplinare di competizione;

Ritenuto opportuno, nel rispetto della riservatezza delle informazioni – tecniche, amministrative, morali e finanziarie - che avrebbero potuto essere contenute all'interno del citato plico, che per potere procedere all'apertura del medesimo, si è assunto quindi al protocollo n°5861 del 11.12.2017, anche per valutare l'eventuale applicazione, ancorché in analogia, della ratio dell'istituto di soccorso istruttorio, dato il citato deficit formale, si è ritenuto nominare una Commissione di Valutazione all'uopo nominata, onde evitare di vanificare la legittimità della procedura e della competizione;

Visto il parere dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, reso ai sensi dell'art. 22 della legge 10.10.1990 n°287, prot. n°87339 del 24.11.2017, in materia di "Procedimento di selezione in caso di concorso di più domande di concessione ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione";

Considerato che l'aggiudicazione della concorsualità, in ragione delle normative citate, sarebbe stato determinato in favore del soggetto che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 comma 1° Codice della Navigazione), tenendo conto dei criteri di valutazione di profilo tecnico, amministrativo e morale all'uopo stabiliti dall'Amministrazione e portati alla conoscenza dei candidati con la lettera di invito quindi in fase anteriore a quella di presentazione della documentazione richiesta per la suddetta valutazione (art. 37 comma 2° Codice della Navigazione);

**Ritenuto** quindi opportuno prefissare la griglia di parametri, sulla scorta dei quali i candidati, incluso il concessionario uscente, sono stati invitati a presentare la documentazione da sottoporre alla Commissione Tecnica di Valutazione, come di seguito nominata, al fine di potere procedere all'individuazione dell'istanza avanzata dal soggetto che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 comma 1° Codice della Navigazione);

**Condivisa**, per quanto sopra, la lettera di invito elaborata dalla competente Unità Organizzativa di questa AdSP, distretto di Catania, che ha costituito il disciplinare di competizione concorsuale alla quale avrebbero dovuto attenersi i candidati invitati a presentare la propria istanza documentata;

**Vista** la lettera di invito prot. n°5904/U/2017/Dem del 12.12.2017, inviata alla concessionaria uscente nonché ai soggetti candidatisi in ragione della pubblica evidenza dell'istanza di rinnovo quadriennale della concessione in oggetto;

**Preso atto** dell'intervenuta consegna della pec contenente la lettera di invito suddetta, alla Concessionaria istante ANSALU GROUP Srl, presso l'indirizzo certificato agli atti di questa Amministrazione di [salvatore.terranova@archivioworldpec.it](mailto:salvatore.terranova@archivioworldpec.it);

**Preso atto** dell'intervenuta consegna della pec contenente la lettera di invito suddetta, alle ditte concorrenti candidatesi, presso l'indirizzo certificato agli atti di questa Amministrazione di [cantierenavalegrasso@legalmail.it](mailto:cantierenavalegrasso@legalmail.it) e [0010017910001@postacertificata.tabaccari.it](mailto:0010017910001@postacertificata.tabaccari.it)

**Preso atto** della proposta di composizione della Commissione Tecnica di Valutazione trascritta in data 01.12.2017 dal Segretario Generale sul plico depositato in data 24.11.2017;

**Visto** il decreto n° 17/2017 del 12.12.2012, con il quale è stata nominata la Commissione Tecnica di Valutazione, all'uopo incaricata di espletare le procedure di comparazione tra le istanze eventualmente acquisite;

**Preso atto** che entro il termine perentorio, all'uopo fissato a pena di esclusione dalla procedura nelle ore 12:00 del 03.01.2018, è pervenuto unicamente il plico prodotto dalla ANSALU GROUP Srl, ovvero il concessionario uscente;

**Tenuto conto** che l'iter istruttorio comparativo è stato espletato al fine di colmare un deficit istruttorio maturato nel corso della fase che ha preceduto il rilascio del primo titolo concessorio, nel cui contesto valutativo invece era già stato verificato con esito favorevole il possesso dei requisiti concernenti i dovuti profili amministrativi, tecnici di fattibilità, igienico sanitari inerenti la somministrazione, di prevenzione antincendio, di polizia marittima, per il trattamento dei reflui domestici provenienti dall'attività esercitata con la concessione demaniale, doganali, strutturali in ordine alle opere installate, architettonici e urbanistici, di licenza commerciale;

**Considerato** pertanto assolto l'obbligo della fase di comparazione concorsuale dell'istanza di rinnovo della concessione prodotta dalla ANSALU GROUP Srl, tenuto conto che nessuna istanza comparativa, documentata secondo la richiesta dell'Amministrazione è stata acquisita nei termini agli atti di questa Autorità di Sistema Portuale sede di Catania;

**Vista** l'istanza di rinnovo in forma quadriennale prodotta dalla ANSALU GROUP Srl debitamente formalizzata a mezzo Modello D2 – ID 71418 – assunto al protocollo n°4177 – e – 2017 del 29.08.2017;

**Vista** l'appendice all'istanza di rinnovo della concessione, datata 12.10.2017 ed assunta al protocollo n°4883, prodotta dalla ANSDALU GROUP Srl allo scopo di richiedere a questa AdSP di tenere in debita considerazione il cospicuo investimento profuso nella realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale assentita con la concessione di che trattasi e della necessaria possibilità di ammortizzarne i costi;

## DECRETA

1. per i motivi riportati in premessa, che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti, *di*

*condividere e ratificare* la procedura espletata dalla competente Unità Organizzativa di questa AdSP, Ufficio territoriale di Catania, dettagliatamente riepilogata in epigrafe;

2. di custodire agli atti d'ufficio il plico di candidatura prodotto, ancorché formalmente deficitario, nei termini dalle ditte Cantiere Navale Grasso S. e Consiglio Paolo, senza procedere all'apertura dello stesso, atteso che le medesime ditte non hanno dato esito alla propria candidatura non producendo entro il 03.01.2018 la documentazione tecnico amministrativa richiesta con la lettera di invito prot. n° 5904/U/2017/Dem del 12.12.2017;
3. *di procedere, previa quantificazione e incameramento del canone, al rinnovo* della concessione demaniale, in forma di licenza quadriennale, alla ANSALU GROUP Srl per l'attività e la superficie di cui alla concessione demaniale marittima n°16/2017. In merito l'ufficio demanio potrà procedere ad aggiornare i dati amministrativi in proprio possesso consultando la documentazione contenuta nel plico di partecipazione prodotta dal medesimo concessionario uscente, in relazione al quale si fa obbligo di procedere alla verbalizzazione dei documenti ivi rilevati;
4. **ferma restando l'applicazione delle previsioni di legge di cui agli artt. 42 e 47 del Codice della Navigazione, di inserire** nel corpo della concessione demaniale marittima una prescrizione di impegno del concessionario, **in forma di clausola risolutiva espressa**, ad eseguire ogni determinazione che questa AdSP dovesse impartire in ordine ad eventuali periodo di interdizione, ancorché *ad horam*, transitori e contingenti, riconducibili alla necessaria utilizzazione della limitrofa viabilità di accesso ai piazzali limitrofi e circostanti per esigenze merceologiche e di sicurezza delle attività portuali;
5. dare mandato all'Ufficio Demanio dell'Ufficio Territoriale di Catania di procedere all'esecuzione della procedura in oggetto secondo le determinazioni sopra individuate.

Il Dirigente dell'Area Demanio

Il Segretario Generale

Il Presidente