



Delibera Comitato di Gestione n.09/17 del 17.11.2017

OGGETTO: Porto di Augusta – C.O.M.A.P. - Richiesta di variante alla concessione demaniale marittima rilasciata con licenza n° 13/2014 (già rinnovata con licenza n. 04/2016), presso il porto Commerciale di Augusta, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione.

Seduta del 17 novembre 2017

IL COMITATO

VISTO il D.P.R. del 12 aprile 2001 di istituzione dell'Autorità portuale di Augusta;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 05 settembre 2001 che individua i limiti della circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità portuale di Augusta;

VISTO l'art. 7 comma 1 del D. Lgs. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della Legge 84/1994 ed ha introdotto le Autorità di sistema portuale;

VISTO il D.M. n. 126 del 04/04/2017 relativo alla nomina del Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia orientale, che ricomprende le Autorità portuali di Augusta e Catania;

VISTA l'istanza del 09 luglio 2013 con cui il consorzio C.O.M.A.P. ha chiesto la variante alla licenza di concessione demaniale marittima n. 13/2014, ora n. 04/2016, riguardante:

- 1 la modifica della sagoma dell'area in concessione con aumento della superficie demaniale marittima concessa da mq 10.000 a circa mq 14.000, nonché la realizzazione di interventi sull'area concessa;
- 2 la trasformazione della durata della concessione da quadriennale in quindicennale in considerazione dell'ingente investimento a carico della ditta;
- 3 l'abbattimento del canone demaniale marittimo dovuto in considerazione degli ingenti investimenti;

VISTA la licenza di concessione demaniale marittima n. 04/2016, di rinnovo della licenza n. 13/2014, con scadenza il 31/12/2018, con la quale è stato concesso al consorzio C.O.M.A.P. di *"mantenere un capannone di 458,43 mq, un cassone in ferro per deposito materiali ferrosi di 24,42 mq, un container per deposito materiale e generi vari di 29,58 mq, un container*

per spogliatoio e mensa di 35,43 mq, un container per ufficio di 35,22 mq, una persa di 70,52 mq, un'area scoperta per lo stoccaggio temporaneo di container e merci varie di 9.631,61 mq, per complessivi mq 10.285,21, allo scopo di svolgere l'attività di stoccaggio temporaneo di containers e merci varie di terzi da imbarcare e/o sbarcare dalle navi operanti in sito, classificabile come "Deposito materiale e generi vari" (codice 43, tab. S, rif. D.M. 31/12/2001), in località Porto Commerciale nel Comune di Augusta";

PREMESSO CHE

l'allora competente Comitato portuale, chiamato ad esprimere parere ai sensi dell'art. 9 comma 3 lettera f della Legge 84/94, nella seduta del 19/12/2013 ha espresso parere favorevole all'avvio dell'iter istruttorio sull'istanza di ampliamento sia della durata che della superficie concessa;

PREMESSO CHE

l'avviso relativo alla predetta istanza è stato pubblicato, dal 15.03.2014 al 14.04.2014, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Augusta, all'Albo Ufficiale dell'Autorità portuale di Augusta, sul sito internet ufficiale dell'Autorità portuale di Augusta nonché sul quotidiano Corriere della Sera, senza essere gravato da opposizioni né da istanze in concorrenza;

VISTA

la nota prot n° 4007/Dem del 12.06.2014 con cui l'Autorità portuale di Augusta ha richiesto alla società di integrare la documentazione concernente la precipitata istanza;

VISTA

la documentazione presentata dall'interessata in data 26.11.2014;

VISTO

il Decreto commissoriale n° 02/15 del 12.01.2015 con il quale è stata nominata la commissione istruttoria interna ai sensi dell'art 18 del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nel Porto di Augusta", al fine di procedere all'esame e alla valutazione dell'istanza presentata dal consorzio C.O.M.A.P., sotto il profilo della compatibilità della stessa con i programmi attuativi e di sviluppo del porto anche in relazione alle previsione del Piano Regolatore Portuale vigente, nonché sotto il profilo della congruità della durata della concessione all'ammontare degli investimenti e alla onerosità degli obblighi a carico del consorzio;

VISTO

il verbale della commissione istruttoria interna del 26/01/2015 con il quale la stessa:

- 1 ha valutato che non sussistono motivi ostativi alla richiesta di variante, atteso che l'utilizzo che il consorzio intende fare dell'area demaniale marittima è il medesimo di cui alla licenza di concessione scaduta;
- 2 all'unanimità ha espresso parere favorevole alla richiesta del consorzio di ampliamento dell'area occupata da 10.000 mq a 13.428 mq e di realizzazione degli interventi di infrastrutturazione della medesima;
- 3 all'unanimità ha espresso parere non favorevole alla richiesta di estensione a quindici anni della durata della concessione;
- 4 all'unanimità ha deciso *"di ammettere a decompto l'investimento per interventi migliorativi sull'area, pari ad € 1.063.905,01, nella misura massima prevista del 50% e tenuto conto dell'utilità che tali lavori consentono ai fini demaniali marittimi, ammette il ribasso, nella*

misura del 50%, dell'ammontare del canone annuo dovuto dal concessionario”;

VISTA

la nota prot. n° 1172/Dem del 03/02/2015 con cui il Responsabile dell’Ufficio Demanio dell’Autorità portuale di Augusta, vertendosi in fase endoprocedimentale e atteso che il parere della commissione istruttoria interna non risulta essere vincolante per l’Autorità Portuale, ha assegnato al consorzio C.O.M.A.P. il termine di dieci (10) giorni per produrre osservazioni e controdeduzioni in merito a quanto espresso dalla commissione istruttoria, comunicando che la definitiva approvazione e/o deliberazione della concessione sarebbe spettata al competente Comitato portuale;

VISTE

le controdeduzione acquisite dall’interessato in data 20/02/2015 al protocollo n. 1892/Dem dell’Autorità portuale di Augusta;

VISTO

il modello domanda D1, acquisito al prot. n. 2512/Dem del 09/03/2015;

VISTA

la nota prot. n. 3719 datata 08/04/2015 con cui l’Ufficio Demanio dell’Autorità portuale di Augusta ha avviato la procedura istruttoria per l’acquisizione, da parte degli enti competenti, dei rispettivi pareri in merito all’istanza di variante alla concessione, ai sensi dell’art. 24 del Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione, relativamente all’ampliamento della superficie occupata e all’esecuzione di interventi infrastrutturali sulla stessa;

VISTA

l’Autorizzazione paesaggistica prot. n. 7680 del 21/05/2015, emessa dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa;

VISTA

la nota prot. n. 9352 del 25/05/2015 con la quale la Capitaneria di porto di Augusta non ha ravvisato motivi ostativi alla richiesta di autorizzazione, per i profili di competenza ai soli fini della sicurezza della navigazione;

VISTA

la nota prot. n. 201/8537 del 25/05/2015 con la quale l’Agenzia del demanio SOT di Catania ha espresso parere favorevole alla richiesta avanzata dalla società in oggetto per l’ampliamento dell’area, subordinandolo a prescrizioni;

VISTA

l’autorizzazione dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Regionale per la Sicilia – Ufficio delle Dogane di Siracusa, prot. n 18539 del 18/06/2015 che ha autorizzato la società ai sensi dell’art. 19 del decreto Legislativo n. 374 del 08.11.1990;

VISTA

la nota prot. n. 2145/Dem del 28/04/2016 con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, ancora non espressi dal Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia-Calabria di Palermo e dal Comune di Augusta;

VISTA

la nota prot. n. 2494 del 11/05/2016 con la quale il Comune di Augusta ha rilasciato parere preventivo di competenza con cui ha asserito che l’intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alla

3

normativa urbanistica in vigore, ed ha precisato che prima di avviare i lavori è necessario acquisire titolo abilitativo;

VISTA

la nota dell'Agenzia del demanio datata 12/05/2016, acquisita al prot. N. 2531/Dem del 13/05/2016 dell'Autorità portuale di Augusta, con cui la predetta ha annullato e sostituito la propria nota prot. n. 201/8537 del 25/05/2015 e ha chiesto che venisse preliminarmente avviato l'iter di incameramento, ex art. 49 del Codice della Navigazione, delle opere realizzate sulla zona demaniale marittima interessata;

VISTO

il verbale della Conferenza di Servizi, datato 13/05/2016, nel quale si è convenuto che il consorzio C.O.M.A.P. debba produrre nuova planimetria unica dell'area oggetto dell'intervento, completa di prospetti sezioni e riepilogo delle consistenze di progetto, nonché relazione tecnica/esplicativa delle opere da realizzare e/o adeguare al fine di trasmettere il tutto agli enti di competenza per il proprio parere o eventuali osservazioni in merito, fermi restando i parerei favorevoli già acquisiti;

VISTA

la nota acquisita al prot. n. 3546/Dem del 30/06/2016 con cui il consorzio C.O.M.A.P. ha trasmesso la documentazione tecnica richiesta in sede di conferenza dei servizi;

VISTA

la nota, prot. n° 4439/Dem del 17/08/2016, indirizzata all'Agenzia del demanio SOT di Catania, con la quale l'Autorità portuale di Augusta ha ribadito quanto espresso nell'ambito del verbale della Conferenza di servizi circa l'impossibilità di classificare le opere in concessione al consorzio come opere inamovibili ex art. 49 del Codice della Navigazione ed ha trasmesso la documentazione tecnica di cui sopra richiedendo parere e/o osservazioni in merito, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della suddetta nota, avvertendo che in mancanza il parere richiesto si intenderà favorevolmente acquisito, ai sensi della legge 07/08/2015 n°124;

VISTA

la nota, prot. n° 4441/Dem del 17/08/2016, indirizzata al Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia-Calabria di Palermo con la quale l'Autorità portuale di Augusta ha trasmesso la documentazione tecnica e ha richiesto parere di competenza in merito all'istanza di variazione, da fornire entro e non oltre 30 giorni, avvertendo che in mancanza il parere richiesto si intenderà favorevolmente acquisito, ai sensi della legge 07/08/2015 n°124;

VISTA

la nota, prot. n° 4442/Dem del 17/08/2016, indirizzata alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, con la quale l'Autorità portuale di Augusta, ferma l'Autorizzazione paesaggistica già acquisita, ha trasmesso la documentazione tecnica richiedendo eventuali osservazioni in merito, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della nota;

VISTA

la nota prot. n. 0021465 del 03/11/2016 con la quale il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia – Calabria di Palermo ha espresso parere tecnico favorevole alla richiesta del consorzio, subordinandolo a prescrizioni;

VISTO

il foglio prot. n. 0030118 del 09/11/2016 con cui la Direzione Generale per la Vigilanza delle Autorità portuali del MIT ha espresso il proprio nulla

osta al rilascio di concessioni di durata quadriennale, rimettendo alle Autorità portuali, per quanto riguarda le concessioni di durata superiore al quadriennio, di valutare l'opportunità o la necessità di adottare provvedimenti che impegnino la pianificazione e la programmazione delle costituende AdSP;

VISTA

l'Autorizzazione paesaggistica emessa dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa con nota prot. n. 15576 del 24/11/2016;

PRESO ATTO

che si è conclusa favorevolmente l'istruttoria relativa alla richiesta di variazione del consorzio;

VISTA

la lettera prot. n. 107 del 05/06/2017 con cui il C.O.M.A.P, ad aggiornamento delle proprie richieste di ampliamento della durata della concessione demaniale e dell'autorizzazione ex art. 16 della Legge 84/94, ha presentato un prospetto delle previsioni di movimentazione merci per tutto il periodo di ampliamento della durata richiesto, a partire dall'anno 2017 fino al 2031, in aumento rispetto a quelle contenute nella tabella trasmessa con nota acquista al prot. n. 8206/Tec del 17/12/2014. Detto prospetto contiene altresì previsioni, per il predetto periodo, relative all'aumento percentuale del fatturato nonché previsioni relative al numero delle navi che approderanno;

PRESO ATTO

che con mail del 22/06/2017, il Responsabile dell'Ufficio Demanio della Autorità portuale di Augusta ha convocato la commissione istruttoria interna al fine di procedere all'esame e valutazione sia delle controdeduzioni espresse dal C.O.M.A.P. in data 20/01/2015 sia del prospetto aggiornato dalla ditta per il periodo dal 2017 al 2031, relativamente alle merci da movimentare, all'aumento percentuale del fatturato nonché al numero delle navi;

VISTO

il verbale del 13/07/2017 con cui la commissione istruttoria interna ha espresso parere favorevole all'ampliamento della concessione in anni 15;

VISTO

il verbale del 10/11/2017 con cui la commissione istruttoria interna ha giustificato l'applicazione del ribasso, nella misura del 50%, dell'ammontare del canone demaniale marittimo dovuto dal concessionario nell'ipotesi di concessione quindicennale;

VISTO

l'art. 32 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia orientale, porti di Augusta e Catania recante *"Durata della concessione"*, secondo il quale, *"Durata superiore a quella del quadriennio potrà essere determinata con riferimento agli investimenti complessivamente previsti nel programma di attività, nonché all'acquisizione dei traffici programmati ed agli impegni assunti per l'occupazione"*;

PRESO ATTO

che l'ammontare complessivo degli investimenti, dichiarato dal consorzio nell'ambito del Business Plan asseverato dalla società Arcadia 888 S.r.l., è pari ad € 13.994.639,21 di cui € 8.973.500,00 per attrezzature già acquistate ed € 1.063.905,01 da destinare alla realizzazione di opere migliorative dell'area demaniale;

CONSIDERATO	che non sono stati stabiliti dall'Autorità "parametri minimi" di volumi di traffico da movimentare, a carico delle imprese (ex art. 16 della Legge 84/94 e ss.mm.ii) al fine di ottenere aree demaniali marittime pluriennali;
RITENUTO	che in rapporto all'estensione dell'area demaniale marittima concessa (mq 13.428), il volume delle merci per il periodo 2017/2031, preventivato dal consorzio con la nota prot. n. 107 del 05/06/2017 (da 55.000T/annuo – a 115.000T/annuo), è idoneo e che la durata quindicennale della concessione, come richiesta, è congrua all'ammontare dichiarato degli investimenti;
RITENUTO	che le controdeduzioni proposte in data 20/01/2015 dal consorzio siano condivisibili e pertanto da accogliere;
PRESO ATTO	che l'istanza di variante di che trattasi, pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, non è stata gravata da opposizioni da parte di terzi né da istanze in concorrenza;
VISTO	l'art. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e 5 e seguenti del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
VISTO	l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
VISTO	l'art. 14 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia orientale, porti di Augusta e Catania;
VISTA	la Legge 28/01/1994 n. 84 e ss.mm.ii., così come novellata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169;
VISTO	l'art. 9, comma 5, lettera g) della Legge n. 84/94 e ss.mm.ii., così come novellato dal D.lgs 04/08/2016 n. 169;

D E L I B E R A

- a) di autorizzare il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia orientale alla stipula dell'atto formale quindicennale, redatto dall'Ufficiale Rogante, con il quale l'Adsp, a variante della licenza di concessione demaniale marittima n. 04/2016, già n° 13/2014, meglio descritta in premessa, concede al consorzio C.O.M.A.P., per la durata di anni 15 (quindici), l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie totale di mq 13.929,11 allo scopo di adibirla allo stoccaggio temporaneo di containers e merci varie di terzi da imbarcare e/o sbarcare dalle navi operanti in sito, nonché installare e mantenere le opere descritte nei grafici progettuali allegati alla domanda di variazione, vistati dal Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia-Calabria di Palermo con nota prot. n. 0021465 del 03/11/2016;
- b) di ammettere il ribasso, nella misura del 50%, dell'ammontare del canone annuo dovuto dal concessionario tenuto conto dell'utilità che gli interventi migliorativi sull'area, pari ad € 1.063.905,01, consentono ai fini demaniali marittimi, condividendo in tal modo le giustificazioni espresse dalla Commissione istruttoria interna nel verbale di seduta del 10/11/2017.



Il ribasso dell'ammontare del canone annuo è ammesso a partire dalla prima rata di canone del titolo concessionario quindicennale e fino alla scadenza dello stesso.

Detto canone verrà aggiornato annualmente secondo le disposizioni che saranno emanate con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT.

Il Segretario Generale

Il Presidente

ESITO DELLA VOTAZIONE

Presenti	n. 06
Votanti	n. 06
Voti favorevoli	n. 06
Voti contrari	n. -
Astenuti	n. -

