



Al Presidente  
dell'A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale  
SEDE  
e, p.c.  
Al Direttore dei Lavori  
Ing. Giovanni Sarcà  
AdSP del Mare di Sicilia Orientale  
- SEDE -

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO – Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.lgs 50/2016, sottoscritto in data 04/11/2020 rep. n. 85/2020 – CIG. 8123732BB6.**

Lavori di manutenzione straordinaria extra canone degli ambiti portuali di Augusta e Catania – III Trimestre della II Annualità.

Con Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e relative appendici concernenti l'accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del porto di Augusta e del porto di Catania, di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia, impegnando all'uopo la somma complessiva di €. 1.213.000,00, di cui:

- € 509.906,85 per interventi di manutenzione ordinaria a canone comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 19.235,76;
- € 703.093,15 di cui € 600.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extra canone che si dovessero rendere necessari, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 103.093,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A seguito di procedura di gara aperta, esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con Decreto Presidenziale n. 39/2020 del 06/10/2020, è stato aggiudicato al RTI Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, l'accordo quadro per la manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, per un importo complessivo pari ad € 944.879,44, di cui € 344.879,44 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.235,76, ed € 600.000,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra-canone, comprensivi di oneri per la sicurezza.

L'ATI aggiudicataria, con nota acquisita da questo Ente al prot. n. 10330 del 21/10/2020, ha trasmesso l'atto costitutivo di raggruppamento di imprese, la comunicazione dei flussi per la tracciabilità finanziaria, la polizza fideiussoria definitiva n. 00212791001221, la



polizza assicurativa RCT n. 1706521, il piano operativo di sicurezza, l'elenco mezzi e attrezzature.

In data 04/11/2020 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto accordo quadro tra questa AdSP e l'ATI aggiudicataria composta dalla Società Cogiatech Srl (capogruppo mandataria) e dalla Società Refri.Cond Srl (mandante) per l'importo complessivo di € 944.879,44.

In data 06/11/2020 l'Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito con Decreto Presidenziale n. 30/20 del 25/08/2020, ha effettuato la consegna degli impianti come previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto ed avviato le attività di manutenzione ordinaria a canone.

Con nota prot. n. 13545 del 11/11/2021 è stata affidata la manutenzione ordinaria a canone per la seconda annualità al medesimo appaltatore.

Nel corso del terzo trimestre contrattuale relativo alla seconda annualità, l'ATI appaltatrice, sotto la supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha eseguito interventi di manutenzione extra canone che si sono resi necessari al fine di garantire il funzionamento degli impianti, assicurare la continuità del servizio ed il regolare svolgimento delle attività portuali negli ambiti di Augusta e Catania ed il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente (Art. 7 lett. b e Art. 20 lett. a del C.S.A.).

A tale riguardo, l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha redatto, a consuntivo, apposita perizia tecnica giustificativa degli interventi eseguiti nei Porti di Augusta e Catania, in regime di manutenzione extra canone (art.12 e art.20 del C.S.A.), relativi al terzo trimestre contrattuale della seconda annualità, prot. n. 14618 del 16/11/2022 per il Porto di Augusta e prot. n. 14630 del 16/11/2022 per il Porto di Catania, il cui importo complessivo ammonta ad € 30.843,37 (di cui € 3.402,50 per Augusta ed € 27.440,87 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto dall'ATI appaltatrice in sede di gara, comprendente gli interventi di seguito elencati:

Porto di Augusta:

- NP1. Ripristino barra box vigilanza varco intermedio porto commerciale (OG11)
- NP 2. Ripristino barra uscita edificio ED4 Porto Commerciale (OG11)
- NP 3. Realizzazione di nr.2 scale in ferro su banchina imbarchi/sbarchi catamarano - Ponte Ferries (OG1)
- NP 4. Ripristino recinzione area migranti Pontile Ro-Ro (OG1)
- NP 5. Eliminazione perdite su linea idrica principale Porto Commerciale (OG1)
- NP 6. Riparazione perdita su linea idrica principale Porto Commerciale (OG1)
- NP 7. Ripristino quadro elettrico cucina Forte Vittoria (OG11)
- NP 8. Ripristino funzionamento sistema di apertura / chiusura finestre lucernaio Edificio ED3 (OG11)
- NP 9. Ripristino barriera ingresso varchi ED4 Porto Commerciale (OG11)
- NP10. Ripristino barriera varco intermedio Porto Commerciale (OG11)



Porto di Catania:

- AP.01 - Creazione punto alimentazione rilevatore ARPA presso la banchina 17 (eseguito il 09/05/2022) (OG11)
- AP.02 - Predisposizione linea alimentazione idrica del box del varco asse dei servizi (eseguito il 09/05/2022) (OG11)
- AP.03 - fornitura di lucchetti e catene per la messa in sicurezza di vari accessi di aree portuali (eseguito il 09/02/2022) (OG1)
- AP.04 - Ripristino di buca sulla pavimentazione stradale lungo la viabilità principale zona CP (eseguito il 18/05/22) (OG3)
- AP.05 - Ripristino recinzione in orsogril varie aree portuali (eseguito il 19/05/22) (OG1)
- AP.06 - Ripristino buca con asfalto a freddo zona varco Dusmet (eseguito il 20/05/2022) (OG3)
- AP.07 - Riposizionamento della fioriera nei pressi del varco Borsellino (eseguito il 23/05/2022) (OG1)
- AP.08 - Ripristino botola presso il molo di Mezzogiorno (eseguito il 23/05/2022) (OG3)
- AP.09 - Taglio ferri armatura sporgenti presso la banchina 12 (eseguito il 25/05/2022) (OG1)
- AP.10 - Rimozione calcinacci presso la diga foranea (eseguito il 25/05/2022) (OG1)
- AP.11 - Messa in sicurezza di botola divelta mediante il posizionamento di transenne presso la banchina 9 (eseguito il 26/05/2022) (OG1)
- AP.12 - Chiusura provvisoria delle scale di accesso alla diga foranea (eseguito il 27/05/2022)
- AP.13 - Posizionamento di recinzione per interdire il passaggio sulla diga foranea (eseguito il 27/05/2022) (OG1)
- AP.14 - Ripristino della recinzione in orsogril delle port facility banchina 10, 12 e 13 (eseguito il 30/05/2022) (OG1)
- AP.15 - Ripristino Sbarra Faac Borsellino (eseguito il 01/06/2022) (OG11)
- AP.16 - Ripristino fotocellula dell'impianto aut. presso il varco Dusmet (eseguito il 03/06/22) (OG11)
- AP.17 - Predisposizione di un punto alimentazione per la manifestazione, mediante l'installazione di Q.E da cantiere presso il piazzale antistante l'UTP (eseguito il 03/06/2022) (OG11)
- AP.18 - Posizionamento di transenne per motivi di security in varie zone portuali (eseguito il 07/06/2022) (OG1)
- AP.19 - Ripristino recinzione in orsogril presso la radice del molo di levante (eseguito il 07/06/2022) (OG1)
- AP.20 - Alimentazione idrica del box del varco asse dei servizi - fornitura e posa di Serbatoio (eseguito il 09/06/2022) (OG11)
- AP.21 - Lavori di modifica provvisoria della viabilità antistante l'edificio "Vecchia Dogana" mediante la fornitura e il posizionamento di new jersey in PVC (eseguito il 10/06/2022) (OG1)
- AP.22 - Ripristino rubinetto fontanella zona silos (eseguito il 15/06/2022) (OG11)



AP.23 - Lavori di modifica provvisoria della viabilità antistante l'edificio "Vecchia Dogana" mediante la fornitura e il posizionamento di recinzione provvisoria (eseguito il 15/06/2022) (OG1)

AP.24 - Ripristino pavimentazione in basolato lavico presso la viabilità del molo di Mezzogiorno (eseguito il 15/06/2022) (OG3)

AP.25 - Attività di verifica su cavo presente presso la concessione Marangolo (eseguito il 15/06/2022) (OG11)

AP.26 - Ripristino della perdita acqua zona silos (eseguito il 20/06/2022) (OG11)

AP.27 - Ripristino buca con asfalto a freddo presso il varco Darsena (eseguito il 24/06/2022) (OG3)

AP.28 - Sicurezza scala molo di levante (eseguito il 27/06/2022)

AP.29 - Ripristino recinzione del perimetro Ex CPS (eseguito il 28/06/2022) (OG1)

AP.30 - Riposizionamento dei dissuasori di parcheggio a panettone presso il varco Dusmet (eseguito il 28/06/2022) (OG3)

AP.31 - Fornitura e installazione di nuova pulsantiera comandi presso il varco Borsellino (eseguito il 28/06/22) (OG11)

AP.32 - Messa in sicurezza mediante il taglio di lamiera presso la corsia in uscita dal varco Asse dei servizi (eseguito il 05/07/2022) (OG1)

AP.33 - Riallineamento di new jersey in PVC e della recinzione provvisoria lungo la viabilità antistante l'edificio "Vecchia Dogana" (eseguito il 06/06/2022) (OG3)

AP.34 - Ripristino pannello in orsogril e messa in sicurezza di buca mediante il posizionamento di transenne presso la banchina 29 i (eseguito il 07/07/2022) OG1)

AP.35 - Istallazione di n. 3 armature su palo presso banchina 14 (eseguito il 07/07/2022) (OG11)

AP.36 - Collocazione di recinzione provvisoria presso il molo di levante (eseguito il 08/07/2022) (OG1)

AP.37 - Collocazione di rete provvisoria arancione per interdire i passaggi sulla diga foranea (eseguito il 08/07/2022) (OG1)

AP.38 - Riposizionamento al cerstro della carreggiata dei new jersey in pvc e riallineamento della recinzione provvisoria lungo la viabilità antistante l'edificio "Vecchia Dogana" (eseguito il 13/07/2022) (OG1)

AP.39 - Predisposizione linea alimentazione per TVCC presso la radice del molo di levanta (eseguito il 13/07/2022) (OG11)

AP.40 - Ripristino fotocellula divelta presso il varco Borsellino (eseguito 20/07/2022) (OG11)

AP.41 - Movimentazione new jersey il cls presso le corsie Ingresso/Uscita varco asse dei servizi al fine di eseguire la manutenzione straordinaria della torre faro del parco faro Biscari (eseguito 20/07/2022) (OG1)

AP.42 - Riprisino e riposizionamento del proiettore del Varco Dusmet (eseguito 22 e 23/07/2022) (OG11)



AP.43 - Fornitura e posa in opera di palo per il ripristino impianto telecamere ANPR e potenziamento impianto di illuminazione presso il varco Dusmet (eseguito 01/08/2022) (OG11)

AP.44 - Ripristino ed allineamento della recinzione provvisoria a confine dell'area GdF unità navale (eseguito 03/08/2022) (OG1)

AP.45 - Sostituzione Ruote carello motore Torre Faro (eseguito 05/08/2022) (OG11)

AP.46 - Pulizia straordinaria delle caditoie nell'area del porto nuovo (eseguito 05/08/2022) (OG1)

AP.47 - Rabocco del serbatoio di riserva idrica della garitta del varco asse dei servizi in uso alla GdF e GpG eseguito nei giorni: (06, 19, 16, 17, 20, 21, 25, 29, giugno) (01, 05, 08, 11, 15, 19, 22, 25, 28, 29 luglio) (01 e 05 agosto (OG1)

AP.48 - Attività di supporto per la gestione della viabilità durante l'esecuzione dei lavori di rifacimento della segnaletica orizzontale della viabilità provvisoria antistante l'edificio "Vecchia Dogana" (OG3)

Per quanto sopra, si trasmette la perizia tecnica giustificativa redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, a consuntivo delle attività eseguite, relative ai lavori indicati in oggetto, avente un importo complessivo pari ad € 30.843,37 (di cui € 3.402,50 per Augusta ed € 27.440,87 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto in sede di gara, per presa d'atto e ratifica e successiva liquidazione delle relative somme a favore dell'ATI appaltatrice composta da Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, previa richiesta di apposito cig derivato.

La predetta somma verrà liquidata utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali lavori extra-canone e/o da economie di spesa così come previsto da accordo quadro sottoscritto in data 04/11/2020 (Art. 5 del C.S.A.), già impegnate con la citata Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019.

Il RUP

Dott. Francesco Cacciauerra

Si prende atto e si ratifica

Il Segretario Generale

Dirigente Area Tecnica e Ambiente

Dott. Attilio Montalto