



Al Segretario Generale
dell'A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale
Dott. Attilio Montalto
SEDE

e, p.c.

Al Dirigente dell'Area Tecnica e Ambiente
Ing. Riccardo Lentini
Al Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Sarcìà
Ai Direttori Operativi
Arch. Ing. Mario Arcidiacono
Ing. Stefania D'Angelo
Geom. Alfredo Franceschini
Geom. Ezio Maccarone
AdSP del Mare di Sicilia Orientale
- SEDE -

OGGETTO: ACCORDO QUADRO – Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.lgs 50/2016, sottoscritto in data 04/11/2020 rep. n. 85/2020 – CIG. 8123732BB6.

Lavori di manutenzione straordinaria extra canone degli ambiti portuali di Augusta e Catania – Il Trimestre della II Annualità.

Con Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e relative appendici concernenti l'accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del porto di Augusta e del porto di Catania, di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia, impegnando all'uopo la somma complessiva di €. 1.213.000,00, di cui:

- € 509.906,85 per interventi di manutenzione ordinaria a canone comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 19.235,76;
- € 703.093,15 di cui € 600.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extra canone che si dovessero rendere necessari, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 103.093,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A seguito di procedura di gara aperta, esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con Decreto Presidenziale n. 39/2020 del 06/10/2020, è stato aggiudicato al RTI Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, l'accordo quadro per la manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, per un importo complessivo pari ad € 944.879,44, di cui € 344.879,44 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.235,76, ed € 600.000,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra-canone, comprensivi di oneri per la sicurezza.

L'ATI aggiudicataria, con nota acquisita da questo Ente al prot. n. 10330 del 21/10/2020, ha trasmesso l'atto costitutivo di raggruppamento di imprese, la comunicazione dei flussi per la tracciabilità finanziaria, la polizza fideiussoria definitiva n. 00212791001221, la polizza assicurativa RCT n. 1706521, il piano operativo di sicurezza, l'elenco mezzi e attrezature.



In data 04/11/2020 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto accordo quadro tra questa AdSP e l'ATI aggiudicataria composta dalla Società Cogiatech Srl (capogruppo mandataria) e dalla Società Refri.Cond Srl (mandante) per l'importo complessivo di € 944.879,44.

In data 06/11/2020 l'Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito con Decreto Presidenziale n. 30/20 del 25/08/2020, ha effettuato la consegna degli impianti come previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto ed avviato le attività di manutenzione ordinaria a canone.

Con nota prot. n. 13545 del 11/11/2021 è stata affidata la manutenzione ordinaria a canone per la seconda annualità al medesimo appaltatore.

Nel corso del secondo trimestre contrattuale relativo alla seconda annualità, l'ATI appaltatrice, sotto la supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha eseguito interventi di manutenzione extra canone che si sono resi necessari al fine di garantire il funzionamento degli impianti, assicurare la continuità del servizio ed il regolare svolgimento delle attività portuali negli ambiti di Augusta e Catania ed il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente (Art. 7 lett. b e Art. 20 lett. a del C.S.A.).

A tale riguardo, l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha redatto, a consuntivo, apposita perizia tecnica giustificativa degli interventi eseguiti nei Porti di Augusta e Catania, in regime di manutenzione extra canone (art.12 e art.20 del C.S.A.), relativi al secondo trimestre contrattuale della seconda annualità, giusto prot. n. 11206 del 07/09/2022, il cui importo complessivo ammonta ad € 19.555,26 (di cui € 4.166,43 per Augusta ed € 15.388,83 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto dall'ATI appaltatrice in sede di gara, comprendente gli interventi di seguito elencati:

Porto di Augusta:

- NP1. Sostituzione lampade Torri faro nr.6 e 7 Porto Commerciale
- NP 2. Ripristino funzionamento barra varco sud Vecchia Darsena Mercantile
- NP 3. Ripristino scheda colonnina varco sud Vecchia Darsena Mercantile
- NP 4. Sostituzione contatore punto di presa principale linea idrica Porto Commerciale
- NP 5. Ripristino verricello pontile Ro-Ro Porto Commerciale
- NP 6. Ripristino passerella d'accesso al Forte Vittoria
- NP 7. Sostituzione interruttore a pedale verricello pontile Ro-Ro Porto Commerciale
- NP 8. Messa in sicurezza cabina elettrica MT S/S2 e ripristino linea idrica bagni operatori portuali presso porto Commerciale
- NP 9. Ripristino barriera varchi ingresso Porto Commerciale e pompa autoclave Edificio ED3
- NP10. Eliminazione di nr.2 tratti di ringhiera su piazzola pontile Ro-Ro Porto Commerciale

Porto di Catania:

- AP01 - Ripristino recinzione port facility 9
- AP02 - Messa in sicurezza - taglio di scossalina divelta presso il capannone ex Edilvetra - molo di Mezzogiorno
- AP03 - Intervento di ripristino parziale della linea di alimentazione illuminazione molo pescherecci in collaborazione con altra ditta - step 1 (eseguito il 09/02/2022)
- AP04 - Ripristino di buca sulla pavimentazione stradale lungo la viabilità principale - zona rotonda silos
- AP05 - Ripristino di recinzione in orsogril - zona sacca sporgente centrale e zona ex CPS
- AP06 - Messa in sicurezza di botola divelta mediante il posizionamento di transenne



- AP07 - Rifacimento segnaletica orizzontale del percorso pedonale dei crocieristi
- AP08 - Messa in sicurezza della banchina 14 - Security
- AP09 - Allineamento dei new jersey lungo il percorso crocieristico
- AP10 - Ripristini con asfalto a caldo presso l'area CCT
- AP11 - Ripristino della recinzione presso la banchina 9
- AP12 - Ripristino Sbarra Faac Borsellino
- AP13 - Ripristino della recinzione del capannone ex CLP
- AP14 - Ripristino di segnaletica verticale - zona varco Dusmet
- AP15 - Ripristino maniglia Box banchina 25
- AP16 - Ripristino di buca sulla pavimentazione con asfalto a freddo - zona molo Crispi
- AP17 - Posizionamento di new jersey in pvc presso le corsie in ingresso della Darsena - Security
- AP18 - Posizionamento di transenne per la meessa in sicurezza dell'area ove presenti dei ferri di armatura fuoriuscenti dalla pavimentazione - Molo Crispi
- AP19 - Ripristino della recinzione ad interdizione dell'area perimetrale del capannone "ex CLP"
- AP20 - Ripristino pavimentazione in basolato lavico - viabilità in ingresso del molo di Mezzogiorno
- AP21 - Ripristino buca pavimentazione con asfalto a freddo - molo Crispi
- AP22 - Posizionamento recinzione da cantiere lungo la viabilità antistante l'edificio "Vecchia Dogana"
- VOCE SOPPRESSA**
- AP23 - Ripristino con asfalto a freddo di diverse buche in varie zone lungo la viabilità principale
- AP24 - Spostamento Barriere newjersey in banchina 12 - perimetro bitta
- AP25 - Riallineamento di barriere newjersey lungo il perimetro dell'area ex CPS
- AP26 - Ripristino di ciglio stradale nei pressi della banchina
- AP27 - Ripristino segnaletica verticale - zona varco Asse dei servizi
- AP28 - Messa in sicurezza del camminamento sulla diga del molo di Levante mediante il posizionamento di transenne e nastro segnalatore ad interdire il passaggio
- AP29 - Ripristino recinzione in orsogril presso la sacca dello sporgente centrale
- AP30 - Ripristino della recinzione a perimetro area GdF unità navale
- AP31 - Attività di supporto per la ricollocazione di colonnine e fotocellule della port facility 9
- AP32 - Spostamento e collocazione provvisoria dell'illuminazione presso la garitta Dusmet
- AP33 - Smontaggio del vecchio impianto di controllo accessi (non funzionante) presso GdF unità navale e ripristino di parte della recinzione
- AP34 - Messa in sicurezza mediante il posizionamento di transenne di botola divelta - zona varco Dusmet
- AP35 - Modifiche ed interventi migliorativi all'impianto di videosorveglianza presso la corsia in ingresso del varco Dusmet - Security

Per quanto sopra, si trasmette la perizia tecnica giustificativa redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, a consuntivo delle attività eseguite, relative ai lavori indicati in oggetto, avente un importo complessivo pari ad € 19.555,26 (di cui € 4.166,43 per Augusta ed € 15.388,83 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto in sede di gara, per presa d'atto e ratifica e successiva liquidazione delle relative somme a favore dell'ATI appaltatrice composta da Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria)



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, previa richiesta di apposito cig derivato.

La predetta somma verrà liquidata utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali lavori extra-canone e/o da economie di spesa così come previsto da accordo quadro sottoscritto in data 04/11/2020 (Art. 5 del C.S.A.), già impegnate con la citata Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019.

Si prende atto e si ratifica
Il Segretario Generale
Dott. Attilio Montalto

Il RUP
Dott. Francesco Cacciamuerra