



Al Segretario Generale
dell'A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale
Dott. Attilio Montalto
SEDE
e, p.c.

Al Dirigente dell'Area Tecnica e Ambiente
Ing. Riccardo Lentini
Al Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Sarcìà
Ai Direttori Operativi
Arch. Ing. Mario Arcidiacono
Ing. Stefania D'Angelo
Geom. Alfredo Franceschini
Geom. Ezio Maccarone
AdSP del Mare di Sicilia Orientale
- SEDE -

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO – Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto
mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di
competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.lgs
50/2016, sottoscritto in data 04/11/2020 rep. n. 85/2020 – CIG. 8123732BB6.**

**Lavori di manutenzione straordinaria extra canone degli ambiti portuali di Augusta e Catania
– Primo Trimestre della Seconda annualità.**

Con Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e relative appendici concernenti l'accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del porto di Augusta e del porto di Catania, di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia, impegnando all'uopo la somma complessiva di €. 1.213.000,00, di cui:

- € 509.906,85 per interventi di manutenzione ordinaria a canone comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 19.235,76;
- € 703.093,15 di cui € 600.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extra canone che si dovessero rendere necessari, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 103.093,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A seguito di procedura di gara aperta, esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con Decreto Presidenziale n. 39/2020 del 06/10/2020, è stato aggiudicato al RTI Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, l'accordo quadro per la manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, per un importo complessivo pari ad € 944.879,44, di cui € 344.879,44 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.235,76, ed € 600.000,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra-canone, comprensivi di oneri per la sicurezza.

L'ATI aggiudicataria, con nota acquisita da questo Ente al prot. n. 10330 del 21/10/2020, ha trasmesso l'atto costitutivo di raggruppamento di imprese, la comunicazione dei flussi per la tracciabilità finanziaria, la polizza fideiussoria definitiva n. 00212791001221, la polizza assicurativa RCT n. 1706521, il piano operativo di sicurezza, l'elenco mezzi e attrezzature.



In data 04/11/2020 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto accordo quadro tra questa AdSP e l'ATI aggiudicataria composta dalla Società Cogiatech Srl (capogruppo mandataria) e dalla Società Refri.Cond Srl (mandante) per l'importo complessivo di € 944.879,44.

In data 06/11/2020 l'Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito con Decreto Presidenziale n. 30/20 del 25/08/2020, ha effettuato la consegna degli impianti come previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto ed avviato le attività di manutenzione ordinaria a canone relative alla prima annualità il cui importo complessivo ammonta ad € 114.959,81.

Nel corso del primo trimestre contrattuale relativo alla seconda annualità, l'ATI appaltatrice, sotto la supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha eseguito interventi di manutenzione straordinaria extra canone che si sono resi necessari al fine di garantire il funzionamento degli impianti, assicurare la continuità del servizio ed il regolare svolgimento delle attività portuali negli ambiti di Augusta e Catania ed il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente (Art. 7 lett. b e Art. 20 lett. a del C.S.A.).

A tale riguardo, l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha redatto, a consuntivo, apposita perizia tecnica giustificativa degli interventi eseguiti nei Porti di Augusta e Catania, in regime di manutenzione straordinaria extra canone (art.12 e art.20 del C.S.A.), relativi al primo trimestre contrattuale della seconda annualità, giusto prot. n. 4190 del 28/03/2022, il cui importo complessivo ammonta ad € 58.362,88 (di cui € 19.188,33 per Augusta ed € 39.174,55 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto dall'ATI appaltatrice in sede di gara, comprendente gli interventi di seguito elencati:

Porto di Augusta:

- NP 1. Ripristini vari presso Pontile Ro-Ro Porto Commerciale (OG11)
- NP 2. Messa in sicurezza cancello d'ingresso area Pontile Consortile località Punta Cugno (OG1)
- NP 3. Ripristino barriere varchi edificio ED4 Porto Commerciale (OG11)
- NP 4. Fornitura e posa in opera di New jersey in pvc per box vigilanza varco centrale Porto Commerciale (OG1)
- NP 5. Attività varie presso box vigilanza varco centrale Porto Commerciale (OG11)
- NP 6. Attività varie di ripristino eseguite presso Forte Vittoria (OG1)
- NP 7. Attività varie per ripristino sicurezza presso banchina imbarco Ponte Ferries Porto Commerciale (OG1)
- NP 8. Smontaggio e sostituzione condizionatore split a pdc presso box vigilanza Vecchia Darsena Mercantile (OG11)
- NP 9. Ripristini vari impianto acqua sanitaria edificio ED4 (Varchi) Porto Commerciale (OG11)
- NP10. Montaggio e successivo smontaggio cordoni luminosi su Torre Faro 1 Porto Commerciale (OG11)
- NP11. Ripristino stallo d'accesso al Pontile Sant'Andrea (OG1)
- NP12. Ripristino in emergenza illuminazione Torri Faro area ITSA (OG11)
- NP13. Attività varie di messa in sicurezza banchine ed aree comuni Porto di Augusta (OG1)
- NP14. Manutenzione dell'idrovora nr.3 installata presso la vasca di rilancio nr.2 del Porto Commerciale (OG11)

Porto di Catania:

- AP01 Ripristino gruppo elettrogeno della cabina del molo di levante (eseguito il 08/11/21)



- AP02 Ripristino pannello orso-grill varco crocieristico (eseguito il 08/11/21)
- AP03 Ripristino buche antistanti il varco asse dei servizi e varco darsena (eseguito il 09/11/21)
- AP04 Rimozione n. 2 panchina divelte presso il molo di levante (eseguito il 10/11/21)
- AP05 Messa in sicurezza e successivo ripristino in asfalto di buca antistante il varco crocieristico (eseguito il 13/11/21)
- AP06 Intervento di ripristino dell'alimentazione pressi il varco darsena (eseguito il 16/11/21)
- AP07 Ripristini con asfalto di buche presso la banchina 6 (eseguito il 17/11/21)
- AP08 Intervento di messa in sicurezza mediante il posizionamento di transenna presso la banchina 6 e viabilità del molo di Mezzogiorno (eseguito il 17/11/21)
- AP09 Collocazione di transenne in occasione di sbarco migranti presso il molo di levante (eseguito il 19/11/21)
- AP10 Ripristino del manto stradale presso l'area CCT (eseguito il 22/11/21)
- AP11 Messa a dimora delle transenne posizionate in occasione dello sbarco migranti del 19/11/21 (eseguito il 22/11/21)
- AP12 Intervento a chiusura del perimetro area operativa nei pressi della banchina 24 (eseguito il 23/11/21)
- AP13 Messa in sicurezza di caditoia divelta antistante la banchina 18 (eseguito il 23/11/21)
- AP14 Attività di svellimento per il ripristino dei chiusini murati sulla soletta di copertura del canale del fiume Amenano (Attività di supporto al Comune di Catania) (eseguito il 01/12/21)
- AP15 Attività di supporto Ufficio Security - Posizionamento di new jersey in PVC nei pressi della viabilità in ingresso del varco Dusmet e del varco asse dei servizi (eseguito il 02/12/21)
- AP16 Intervento di ripristino del guasto all'impianto di illuminazione presso il varco Darsena (intervento serale) (eseguito il 02/12/21)
- AP17 Secondo giorno di attività (a seguire l'intervento del 01/12/21) di supporto per apertura e ripristino dei chiusini sul canale del fiume Amenano (eseguito il 02/12/21)
- AP18 Ripristino di buche con asfalto presso il varco Asse dei servizi (eseguito il 03/12/21)
- AP19 Attività di ricerca del corto circuito e ripristino dell'efficienza delle n.6 torri faro da 15 mt della darsena (eseguito il 03/12/21)
- AP20 Ripristino di buche con asfalto lungo la viabilità principale (eseguito il 06/12/21)
- AP21 Attività di supporto ad Ufficio Security -rimozione new jersey in PVC e posizionamento di transenne presso la viabilità in ingresso del varco Dusmet (eseguito il 06/12/21)
- AP22 Rimozione transenne e spostamento fioriere presso il confine di via Dusmet (eseguito il 07/12/21)
- AP23 Sostituzione interruttori magnetotermici differenziali presso la Darsena (eseguito il 07/12/2021)
- AP24 Sostituzione prese volanti per l'impianto delle torri faro da 15 mt presso la Darsena (eseguito il 14/12/2021)
- AP25 Messa in sicurezza area intervento ripristino dei chiusini sul canale del fiume Amenano (eseguito il 15/12/2021)
- AP26 Fornitura e posa idì pomello per porta del box GdF presso il varco Asse dei servizi (eseguito il 15/12/2021)



- AP27 Attività di supporto per ripristino dell'alimentazione dell'impianto telecamere (eseguito dal 17 al 20/12/21)
- AP28 Ripristino della recinzione e della segnaletica relativa all'area operativa della banchina 26 presso il molo di levante (eseguito il 17/12/21)
- AP29 Ripristino dell'alimentazione elettrica della sbarra aut. Del varco Asse dei servizi (eseguito il 24/12/2021)
- AP30 Eliminazione perdita dell'impianto idrico nei pressi del varco Dusmet (eseguito il 30/12/2021)
- AP31 Ripristino di caditoia nei pressi della rotatoria Silos (eseguito il 30/12/2021)
- AP32 Ripristino botola presso il molo di Mezzogiorno (eseguito il 04/01/2022)
- AP33 Ripristino recinzione Capannone ex CLP (eseguito il 04/01/2022)
- AP34 Ripristino caditoia antistante la banchina 18 (eseguito il 05/01/2022)
- AP35 Ripristino dei chiusini sulla soletta di copertura del canale del fiume Amenano (attività di supporto al Comune di Catania) (eseguito il 07/01/2022)
- AP36 Ripristino con asfalto presso il varco Dusmet (eseguito il 07/01/2022)
- AP37 Fornitura e programmazione dei telecomandi delle colonnine FAAC del varco Dusmet e Asse dei servizi (eseguito il 07/01/2022)
- AP38 Fornitura e posa in opera di recinzione da collocare provvisoriamente lungo i perimetri delle port facility della banchina 9 e banchina 25 e 26 (eseguito il 07/01/2022)
- AP39 Ripristino buche con asfalto presso la corsia ingresso darsena (eseguito il 10/01/2022)
- AP40 Ripristino del cartello AdSP presso il box del varco Asse dei servizi (eseguito il 10/01/2022)
- AP41 Ripristino chiusino presso il molo di Mezzogiorno (eseguito il 11/01/2022)
- AP42 Ripristino maniglia antipanico del box GdF del varco Asse dei servizi mediante saldatura di staffa in ferro (eseguito il 12/01/2022)
- AP43 Spostamento fotocellula barriera aut. Del varco Borsellino (eseguito il 13/01/2022)
- AP44 Fornitura e posa in opera di timer astronomico per la regolazione dell'impianto di illuminazione pubblica (eseguito il 17/01/2022)
- AP45 Ripristino buca con asfalto presso il molo Crispi (eseguito il 20/01/2022)
- AP46 Ripristino recinzione in orso-grill presso il molo di Mezzogiorno (eseguito il 20/01/2022)
- AP47 Sostituzione cassetta wc servizio igienico del varco Dusmet (eseguito il 21/01/2022)
- AP48 Ripristino pulsantiera di comando barriera aut. Presso il box GPG del varco Asse dei servizi (eseguito il 26/01/2022)
- AP49 Ripristino sedime in basolato nei pressi della banchina 15 (eseguito il 26/01/2022)
- AP50 Ripristino del ciglio banchina nei pressi della bitta est della banchina 15 (eseguito il 27/01/2022)
- AP51 Ripristini con asfalto di buche in varie zone della viabilità principale (eseguito il 01/02/2022)
- AP52 Attività di ripristino dell'alimentazione trifase della torre faro 7 del parcheggio 9bis (eseguito dal 01/02/2022 al 03/02/2022)
- AP53 Rimozione del palo di illuminazione divelto presso la banchina 15 (eseguito dal 01/02/2022 al 04/02/2022)



- AP54 Ripristino del ciglio stradale della rotonda Silos (eseguito dal 01/02/2022 al 04/02/2022)
- AP55 Fornitura e installazione di componenti e barriere FAAC B680H per il ripristino dei security check point presenti nei varchi Dusmet, Borsellino e presso le port facility in banchina 14 e area CCT (eseguito al 04/02/2022).

Per quanto sopra, si trasmette la perizia tecnica giustificativa redatta dall’Ufficio di Direzione dei Lavori, a consuntivo delle attività eseguite, relative ai lavori indicati in oggetto, avente un importo complessivo pari ad € 58.362,88 (di cui € 19.188,33 per Augusta ed € 39.174,55 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto in sede di gara, per presa d’atto e ratifica e successiva liquidazione delle relative somme a favore dell’ATI appaltatrice composta da Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, previa richiesta di apposito cig derivato.

La predetta somma verrà liquidata utilizzando le somme a disposizione dell’Amministrazione per eventuali lavori extra-canone e/o da economie di spesa così come previsto da accordo quadro sottoscritto in data 04/11/2020 (Art. 5 del C.S.A.), già impegnate con la citata Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019.

Il RUP

Dott. Francesco Cacciaguerra

Si prende atto e si ratifica

Il Segretario Generale

Dott. Attilio Montalto