

**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Alla Ditta ALFA IMPIANTI SRL
alfaimpanti@pec.it

e, p.c. Al Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Sarcia
D.O. Geom. Alfredo Franceschini
D.O. Geom. Ezio Maccarone
AdSP del Mare di Sicilia Orientale
SEDE

Trasmissione via PEC

OGGETTO: Accordo quadro annuale – Manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile dell'edificio ED1 sede presso il porto di Augusta e dell'edificio territoriale presso il porto di Catania dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.lgs 50/2016. CIG. 8948412F2C.

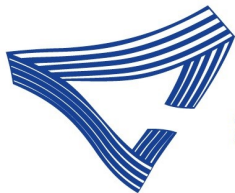
Ordine manutenzione straordinaria (art. 8 C.S.A.) – Ripristino della macchina di condizionamento centralizzata presso l'Ufficio Territoriale di Catania dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale – CIG derivato: Z8935DE651.

Nell'ambito dell'accordo quadro annuale in oggetto, è pervenuta la comunicazione del 28/03/2022, acquisita da questo Ente al prot. n. 4221 del 29.03.22, con la quale Codesta Società ha segnalato il guasto meccanico del compressore semiermetico del circuito n.1 del chiller dell'impianto di climatizzazione dell'Ufficio Territoriale di Catania di questo Ente.

Ciò premesso, attesa la necessità di garantire il funzionamento di detto impianto per il condizionamento degli ambienti di lavoro, si comunica l'affidamento dei lavori di ripristino del suddetto chiller presso l'Ufficio Territoriale di Catania di questa AdSP per l'importo complessivo stimato di €. 6.091,94 oltre iva al netto del ribasso d'asta del 31,50% offerto in sede di gara, come da allegata perizia tecnica del 31/03/2022, predisposta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, sulla scorta della stima presuntiva di costo presentata da Codesta Società ed acquisita da questo Ente al prot. n. 4410 del 31/03/2022.

I lavori di ripristino consistono nella sostituzione di n. 1 compressore guasto e comprendono le seguenti attività:

- recupero del gas R407C presente nell'impianto;
- recupero dell'olio sintetico presente nel compressore;
- smontaggio del compressore guasto;
- lavaggio del circuito frigorifero con azoto gassoso;
- fornitura del nuovo compressore Copeland ZR250KCE-TWD-522 e successiva installazione con tecnica di brasatura;
- messa in pressione del circuito con l'utilizzo di azoto e verifica delle tenute delle saldature;



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

- vuotatura e successiva ricarica con olio sintetico dell'impianto frigorifero;
- esecuzione di collegamenti elettrici, sostituzione di teleruttore e relè termico;
- ricarica dell'impianto con gas R407C;
- verifica della funzionalità ed efficienza dell'impianto.

Si rinvia alla perizia tecnica dei lavori composta da computo metrico estimativo, documentazione fotografica dello stato dei luoghi, redatta ai sensi degli artt. 7 e 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, che è parte integrante della presente.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme di legge in materia, sotto il coordinamento dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, e svolgersi entro 20 (venti) giorni lavorativi a partire dalla data di invio della presente controfirmata per accettazione unitamente ad eventuali modifiche e/o integrazioni al piano di sicurezza presentato, datato 11/09/2020 prodotto da Codesto Appaltatore.

Codesta Ditta dovrà inviare la presente, controfirmata per accettazione, entro cinque giorni dal ricevimento della stessa.

Qualora, non si dovesse accettare l'incarico ad eseguire i lavori di che trattasi, la Ditta è tenuta a specificare le cause di forza maggiore per sopravvenuta ed imprevista indisponibilità opportunamente documentate.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale resta manlevata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose, azioni legali e/o molestie in conseguenza del presente incarico che resteranno ad esclusivo carico di codesta Ditta appaltatrice.

Il pagamento dei lavori contabilizzati dall'Ufficio di Direzione dei Lavori e regolarmente eseguiti sarà effettuato in una unica soluzione, entro i termini di legge, così come riportato all'art.9 del C.S.A.. Le relative fatture elettroniche devono riportare il codice IBAN di riferimento e il codice CIG come sopra indicato e dovranno essere intestate come segue:

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Contrada Punta Cugno, Edificio ED1 presso il Porto Commerciale – 96011 – Augusta Cod. Fisc.: 93083840897, Codice Univoco Ufficio UFZHWW, nome Ufficio – Uff_eFatturaPA.

Si fa presente che, in caso di ritardo nella ultimazione dell'intervento, per cause non dipendenti da forza maggiore e/o da questo Ente, verrà applicata una penale pari ad € 6,09 (sei/09) per ogni giorno di ritardo.

F.to il Segretario Generale
Dott. Attilio Montalto

Referente:

F.to il RUP Dott. Francesco Cacciaguerra

Cell: 366.5651919