



Al Segretario Generale  
dell'A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale  
Dott. Attilio Montalto  
SEDE

e, p.c.

Al Dirigente dell'Area Tecnica e Ambiente  
Ing. Riccardo Lentini  
Al Direttore dei Lavori  
Ing. Giovanni Sarcìà  
Direttori Operativi  
Arch. Ing. Mario Arcidiacono  
Ing. Stefania D'Angelo  
Geom. Alfredo Franceschini  
Geom. Ezio Maccarone  
A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale  
SEDE

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO – Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.lgs 50/2016, sottoscritto in data 04/11/2020 rep. n. 85/2020 – CIG. 8123732BB6.**

Lavori di manutenzione straordinaria extra canone degli ambiti portuali di Augusta e Catania – IV Trimestre della prima annualità.

Con Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e relative appendici concernenti l'accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del porto di Augusta e del porto di Catania, di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia, impegnando all'uopo la somma complessiva di €. 1.213.000,00, di cui:

- € 509.906,85 per interventi di manutenzione ordinaria a canone comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 19.235,76;
- € 703.093,15 di cui € 600.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extra canone che si dovessero rendere necessari, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 103.093,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A seguito di procedura di gara aperta, esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con Decreto Presidenziale n. 39/2020 del 06/10/2020, è stato aggiudicato al RTI Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, l'accordo quadro per la manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, per un importo complessivo pari ad € 944.879,44, di cui € 344.879,44 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.235,76, ed € 600.000,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra-canone, comprensivi di oneri per la sicurezza.

L'ATI aggiudicataria, con nota acquisita da questo Ente al prot. n. 10330 del 21/10/2020, ha trasmesso l'atto costitutivo di raggruppamento di imprese, la comunicazione dei flussi per la tracciabilità finanziaria, la polizza fideiussoria definitiva n. 00212791001221, la polizza assicurativa RCT n. 1706521, il piano operativo di sicurezza, l'elenco mezzi e attrezzi.



In data 04/11/2020 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto accordo quadro tra questa AdSP e l'ATI aggiudicataria composta dalla Società Cogiatech Srl (capogruppo mandataria) e dalla Società Refri.Cond Srl (mandante) per l'importo complessivo di € 944.879,44.

In data 06/11/2020 l'Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito con Decreto Presidenziale n. 30/20 del 25/08/2020, ha effettuato la consegna degli impianti come previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto ed avviato le attività di manutenzione ordinaria a canone relative alla prima annualità il cui importo complessivo ammonta ad € 114.959,81.

Nel corso del quarto trimestre contrattuale, l'ATI appaltatrice, sotto la supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha eseguito interventi di manutenzione straordinaria extra canone che si sono resi necessari al fine di garantire il funzionamento degli impianti, assicurare la continuità del servizio ed il regolare svolgimento delle attività portuali negli ambiti di Augusta e Catania ed il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente (Art. 7 lett. b e Art. 20 lett. a del C.S.A.).

A tale riguardo, l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha redatto, a consuntivo, apposita perizia tecnica giustificativa degli interventi eseguiti nei Porti di Augusta e Catania, in regime di manutenzione straordinaria extra canone (art.12 e art.20 del C.S.A.), relativi al quarto trimestre contrattuale della prima annualità, giusto prot. n. 15375 del 23/12/2021, il cui importo complessivo ammonta ad € 35.562,08 (di cui € 6.241,48 per Augusta ed 29.320,60 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto dall'ATI appaltatrice in sede di gara, comprendente gli interventi di seguito elencati:

#### Porto di Augusta

1. Lavori di ripristino barriere varchi Porto Commerciale;
2. Lavori di ripristino impianto elettrico container Polizia presso il Porto Commerciale;
3. Lavori di ripristino barriere varchi Nuova Darsena Servizi;
4. Lavori di ripristino fanali presso il Pontile Ro-Ro Porto Commerciale;
5. Lavori di ripristino fanali accosto 3 e 4 Porto Commerciale;
6. Lavori di ripristino fanali presso Nuova Darsena Servizi;
7. Lavori di ripristino in emergenza della cabina elettrica MT S/S1 del Porto Commerciale di Augusta;
8. Lavori di messa in sicurezza banchine Porto Commerciale;
9. Lavori di ripristino in emergenza delle torri faro n. 5, 6, 7 del Porto Commerciale;
10. Lavori di messa in sicurezza box vigilanza Nuova Darsena Servizi;
11. Lavori di ripristino cavidotto piazzale edificio ED1
12. Lavori di ripristino cabine elettriche MT S/S1 ed S/S2 del Porto Commerciale.

#### Porto di Catania

1. Ripristino buche stradali presso il molo di Levante, molo di Mezzogiorno e varco Borsellino;
2. Ripristino botola in banchina n.9;
3. Ripristino corrimano diga foranea e ripristino in sicurezza della botola di fronte la "Vecchia Dogana";
4. Ripristino e chiusura del perimetro della port facility banchina 12;
5. Fornitura e posa in opera di cartelli stradale del tipo STOP su barre automatiche;
6. Attività di messa in sicurezza e relativi ripristini in occasione di avverse condizioni metereologiche (eseguito il 11/09/21);
7. Attività di messa in sicurezza in occasione di avverse condizioni metereologiche - taglio lastra in ferro del molo 14;
8. Ripristino barra automatica FAAC Varco Asse corsia ingresso;
9. Ripristino segnaletica stradale di pericolo caduta in mare;
10. Attività di messa in sicurezza con posizionamento di rete da cantiere arancione;



11. Ripristino orsogril presso la banchina n. 9;
12. Ripristino orsogril presso la banchina n. 13;
13. Rimozione barriera perimetrale in orsogril di fronte il piazzale della CP;
14. Attività di messa in sicurezza in occasione di avverse condizioni metereologiche (eseguito il 05/10/21);
15. Attività di messa in sicurezza dell'impianto elettrico e riposizionamento del box del varco Borsellino, in occasione di avverse condizioni metereologiche - (eseguito il 06/11/21);
16. Fornitura e programmazione di telecomandi per le barriere automatiche del varco borsellino;
17. Attività di messa in sicurezza della viabilità nei pressi di piazza Alcala a seguito di avverse condizioni meteo;
18. Messa in sicurezza della corsia in uscita del varco Asse dei servizi a seguito di avverse condizioni meteo;
19. Ripristino dell'impianto elettrico del box del Varco Borsellino a seguito di avverse condizioni meteo (eseguito il 08/10/21);
20. Lavori di chiusura della parte finale della diga foranea mediante la realizzazione di cordoletto e installazione di orsogril;
21. Taglio lamiera presso la banchina 25;
22. Messa in sicurezza del passaggio pedonale e ripristino dell'impianto di illuminazione presso il varco Dusmet;
23. Ripristino della recinzione capannone ex CLP danneggiata;
24. Ripristino cestino portarifiuti presso il parcheggio dell'Ufficio territoriale di Catania;
25. Posizionamento con gru e staffaggio del box del varco Borsellino;
26. Ripristino del cancello viabilità sporgente centrale;
27. Attività di ripristino colonnina di ricarica e predisposizione punto di ricarica auto elettrica;
28. Ripristino del cancello del parcheggio "9-bis";
29. Messa in sicurezza diga foranea (eseguito il 24/10/2021);
30. Fornitura e posa in opera di recinzione presso le port facility della banchina 9, banchina 25 e banchina 35;
31. Attività di supporto in vari lavori presso diverse aree portuali in occasione di verifica ispettiva;
32. Fornitura ed installazione proiettore led box vigilanza banchina 25;
33. Ripristino linea elettrica sospesa nei pressi del NIC;
34. Ripristino gruppo elettrogeno "cabina Dogana";
35. Realizzazione dossi artificiali. - Attività extra eseguite nell'ambito dei lavori di ripristino impianti portuali finalizzati all'attuazione delle misure di security presso il porto di Augusta ed il porto di Catania CIG derivato ZCB31A7467);
36. Realizzazione tratti di asfalto. - Attività extra eseguite nell'ambito dei lavori di ripristino impianti portuali finalizzati all'attuazione delle misure di security presso il porto di Augusta ed il porto di Catania CIG derivato ZCB31A7467);
37. Fornitura e posa in opera di punte in ferro da installare in sommità della recinzione perimetrale del porto. - Attività extra eseguite nell'ambito dei lavori di ripristino impianti portuali finalizzati all'attuazione delle misure di security presso il porto di Augusta ed il porto di Catania CIG derivato ZCB31A7467);
38. Spostamento, allineamento e tinteggiatura di new jersey. - Attività extra eseguite nell'ambito dei lavori di ripristino impianti portuali finalizzati all'attuazione delle misure di security presso il porto di Augusta ed il porto di Catania CIG derivato ZCB31A7467).

Per quanto sopra, si trasmette la perizia tecnica giustificativa redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, a consuntivo delle attività eseguite, relative ai lavori indicati in oggetto, avente un



**Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Orientale**

importo complessivo pari ad € 35.562,08 (di cui € 6.241,48 per Augusta ed 29.320,60 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto in sede di gara, per presa d'atto e ratifica e successiva liquidazione delle relative somme a favore dell'ATI appaltatrice composta da Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, previa richiesta di apposito cig derivato.

La predetta somma verrà liquidata utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali lavori extra-canone e/o da economie di spesa così come previsto da accordo quadro sottoscritto in data 04/11/2020 (Art. 5 del C.S.A.), già impegnate con la citata Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019.

Il RUP  
Dott. Francesco Cacciaguerra

Si prende atto e si ratifica  
Il Segretario Generale  
Dott. Attilio Montalto