



Protocollo 000009568 del 29-07-2021

Cod.Amm. aspmas Cod.AOO aspms



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Al Segretario Generale
dell'A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale
Dott. Attilio Montalto
SEDE

e, p.c.

Al Dirigente dell'Area Tecnica e Ambiente
Ing. Riccardo Lentini
Al Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Sarcia
A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale
SEDE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO – Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.lgs 50/2016, sottoscritto in data 04/11/2020 rep. n. 85/2020 – CIG. 8123732BB6.
Lavori di manutenzione straordinaria extra canone degli ambiti portuali di Augusta e Catania – I Trimestre della prima annualità.

Con Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e relative appendici concernenti l'accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del porto di Augusta e del porto di Catania, di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia, impegnando all'uopo la somma complessiva di €. 1.213.000,00, di cui:

- € 509.906,85 per interventi di manutenzione ordinaria a canone comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 19.235,76;
- € 703.093,15 di cui € 600.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extra canone che si dovessero rendere necessari, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 103.093,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A seguito di procedura di gara aperta, esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con Decreto Presidenziale n. 39/2020 del 06/10/2020, è stato aggiudicato al RTI Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, l'accordo quadro per la manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, per un importo complessivo pari ad € 944.879,44, di cui € 344.879,44 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.235,76, ed € 600.000,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra-canone, comprensivi di oneri per la sicurezza.

L'ATI aggiudicataria, con nota acquisita da questo Ente al prot. n. 10330 del 21/10/2020, ha trasmesso l'atto costitutivo di raggruppamento di imprese, la comunicazione dei flussi per la tracciabilità finanziaria, la polizza fideiussoria definitiva n. 00212791001221, la polizza assicurativa RCT n. 1706521, il piano operativo di sicurezza, l'elenco mezzi e attrezzature.

In data 04/11/2020 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto accordo quadro tra questa AdSP e l'ATI aggiudicataria composta dalla Società Cogiatech Srl (capogruppo mandataria) e dalla Società Refri.Cond Srl (mandante) per l'importo complessivo di € 944.879,44.



In data 06/11/2020 l'Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito con Decreto Presidenziale n. 30/20 del 25/08/2020, ha effettuato la consegna degli impianti come previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto ed avviato le attività di manutenzione ordinaria a canone relative alla prima annualità il cui importo complessivo ammonta ad € 114.959,81.

Nel corso del primo trimestre contrattuale, l'ATI appaltatrice, sotto la supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha eseguito interventi di manutenzione straordinaria extra canone che si sono resi necessari al fine di garantire il funzionamento degli impianti, assicurare la continuità del servizio ed il regolare svolgimento delle attività portuali negli ambiti di Augusta e Catania ed il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente (Art. 7 lett. b e Art. 20 lett. a del C.S.A.).

A tale riguardo, l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha redatto, a consuntivo, apposita perizia tecnica giustificativa degli interventi eseguiti nei Porti di Augusta e Catania, in regime di manutenzione straordinaria extra canone (art.12 e art.20 del C.S.A.), relativi al primo trimestre contrattuale della prima annualità, giusto prot. n. 9030 del 19/07/2021, successivamente rettificato in data 29/07/2021, il cui importo complessivo ammonta ad € 43.777,96 (di cui € 26.421,35 per Augusta ed € 17.356,61 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto dall'ATI appaltatrice in sede di gara, comprendente gli interventi di seguito elencati:

Porto di Augusta

- 1) Controllo perdite linea idrica principale Porto Commerciale e posa in opera di nr.1 valvola d'intercetto;
- 2) Rifornimento idrico serbatoi edificio ED2 Porto Commerciale e ripristino autoclave;
- 3) Messa in sicurezza area "ex campo migranti" con taglio ferri sporgenti;
- 4) Allargamento caditoie posizionate lungo il muro perimetrale nord del Porto Commerciale;
- 5) Ripristino efficienza cabina elettrica MT S/S3 (moduli elettrici sezione MT e BT, struttura cabina);
- 6) Messa in sicurezza Torre faro nr.7 Porto Commerciale e controllo torri faro area ITSA per ripristino illuminazione Torri faro;
- 7) Ripristino barriera corsia centrale edificio ED4 (varchi) Porto Commerciale;
- 8) Messa in sicurezza aree comuni (Porto Commerciale e Nuova Darsena servizi) con taglio ferri sporgenti lungo le banchine e fornitura di nr.10 new jersey;
- 9) Ripristino quadro elettrico alimentazione edificio ED4 (varchi) Porto Commerciale;
- 10) Ripristino linea fibra ottica per sistema controllo accessi Porto Commerciale;
- 11) Ripristino illuminazione e verricelli pontile Ro-Ro Porto Commerciale (Ordine di manutenzione prot. n. 1503 del 05/02/2021 – CIG derivato ZE6307E286).

Porto di Catania

- 1) Ripristino della funzionalità autoclave a servizio dell'impianto idrico del box in uso alla GPG/GDF del "varco asse dei servizi";
- 2) Ripristino cancelli in acciaio zincato presso lo sporgente centrale;
- 3) Esecuzione scavi per passaggio tubazioni per impianti barriere automatiche varco "asse dei servizi" e ingresso banchina 24 e taglio spuntoni in ferro presso il varco darsena e varco asse dei servizi;
- 4) Ripristino provvisorio della sede stradale in uscita del varco darsena;
- 5) Ripristino sportello quadro elettrico molo 14 e ripristino della colonnina dell'impianto barriera automatica della corsia di ingresso del varco Dusmet;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale

- 6) Ripristino dello sportello dell'armadio elettrico stradale situato alla radice dello sporgente centrale;
- 7) Messa in sicurezza caditoie presso lo sporgente centrale;
- 8) Ripristino serratura da incasso per porta blindata in acciaio balistico presso i locali in uso alla Polizia Marittima;
- 9) Ripristino maniglione antipanico del box in uso alla GPG/GDF presso il varco Asse Servizi;
- 10) Messa in sicurezza della lastra in ferro presso il molo 25;
- 11) Messa in sicurezza aree comuni;
- 12) Interventi vari eseguiti all'interno del locale vigilanza del varco Dusmet.

Per quanto sopra, si trasmette la perizia tecnica giustificativa redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, a consuntivo delle attività eseguite, relative ai lavori indicati in oggetto, avente un importo complessivo pari ad € 34.551,93 al netto del ribasso del 33,633% offerto in sede di gara, per presa d'atto e ratifica e successiva liquidazione delle relative somme a favore dell'ATI appaltatrice composta da Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, previa richiesta di apposito cig derivato.

La predetta somma verrà liquidata utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali lavori extra-canone e/o da economie di spesa così come previsto da accordo quadro sottoscritto in data 04/11/2020 (Art. 5 del C.S.A.), già impegnate con la citata Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019.

Il RUP

Dott. Francesco Cacciaguerra

Si prende atto e si ratifica
Il Segretario Generale
Dott. Attilio Montalto