



Al Segretario Generale
dell'A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale
Dott. Attilio Montalto
SEDE

e, p.c.

Al Dirigente dell'Area Tecnica e Ambiente
Ing. Riccardo Lentini
Al Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Sarcia
Direttori Operativi
Arch. Ing. Mario Arcidiacono
Ing. Stefania D'Angelo
Geom. Alfredo Franceschini
Geom. Ezio Maccarone
A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale
SEDE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO – Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.lgs 50/2016, sottoscritto in data 04/11/2020 rep. n. 85/2020 – CIG. 8123732BB6.
Lavori di manutenzione straordinaria extra canone degli ambiti portuali di Augusta e Catania – III Trimestre della prima annualità.

Con Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e relative appendici concernenti l'accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del porto di Augusta e del porto di Catania, di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia, impegnando all'uopo la somma complessiva di €. 1.213.000,00, di cui:

- € 509.906,85 per interventi di manutenzione ordinaria a canone comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 19.235,76;
- € 703.093,15 di cui € 600.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extra canone che si dovessero rendere necessari, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 103.093,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A seguito di procedura di gara aperta, esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con Decreto Presidenziale n. 39/2020 del 06/10/2020, è stato aggiudicato al RTI Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, l'accordo quadro per la manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, per un importo complessivo pari ad € 944.879,44, di cui € 344.879,44 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.235,76, ed € 600.000,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra-canone, comprensivi di oneri per la sicurezza.

L'ATI aggiudicataria, con nota acquisita da questo Ente al prot. n. 10330 del 21/10/2020, ha trasmesso l'atto costitutivo di raggruppamento di imprese, la comunicazione dei flussi per la tracciabilità finanziaria, la polizza fideiussoria definitiva n. 00212791001221, la polizza assicurativa RCT n. 1706521, il piano operativo di sicurezza, l'elenco mezzi e attrezzature.



In data 04/11/2020 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto accordo quadro tra questa AdSP e l'ATI aggiudicataria composta dalla Società Cogiatech Srl (capogruppo mandataria) e dalla Società Refri.Cond Srl (mandante) per l'importo complessivo di € 944.879,44.

In data 06/11/2020 l'Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito con Decreto Presidenziale n. 30/20 del 25/08/2020, ha effettuato la consegna degli impianti come previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto ed avviato le attività di manutenzione ordinaria a canone relative alla prima annualità il cui importo complessivo ammonta ad € 114.959,81.

Nel corso del secondo trimestre contrattuale, l'ATI appaltatrice, sotto la supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha eseguito interventi di manutenzione straordinaria extra canone che si sono resi necessari al fine di garantire il funzionamento degli impianti, assicurare la continuità del servizio ed il regolare svolgimento delle attività portuali negli ambiti di Augusta e Catania ed il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente (Art. 7 lett. b e Art. 20 lett. a del C.S.A.).

A tale riguardo, l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha redatto, a consuntivo, apposita perizia tecnica giustificativa degli interventi eseguiti nei Porti di Augusta e Catania, in regime di manutenzione straordinaria extra canone (art.12 e art.20 del C.S.A.), relativi al terzo trimestre contrattuale della prima annualità, giusto prot. n. 11632 del 28/09/2021, il cui importo complessivo ammonta ad € 29.745,47 (di cui € 2.139,91 per Augusta ed 27.605,56 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto dall'ATI appaltatrice in sede di gara, comprendente gli interventi di seguito elencati:

Porto di Augusta

1. Lavori vari di ripristino presso Forte Vittoria
2. Lavori di ripristino porta box vigilanza Nuova Darsena servizi
3. Lavori di collegamento della nuova pompa di rilancio presso Porto Commerciale
4. Lavori di Ripristino Tombino presso Porto Commerciale di Augusta

Porto di Catania

1. Ripristino chiusino presso il molo di levante;
2. Ripristino chiusino presso il molo di mezzogiorno;
3. Ripristino armadietto di controllo torri faro della darsena n. 1-2-3;
4. Lavori straordinari eseguiti su n. 6 torri faro h=15,00 mt della darsena (banchine 31 e 32), preparatori per poter eseguire l'attività di manutenzione ordinaria, ovvero il distacco dei faretti posti a 4,5 mt su ogni torre faro e il successivo rimontaggio a seguito dell'attività di manutenzione ordinaria;
5. Ripristino buche presenti presso le corsie in ingresso ed in uscita del varo darsena commerciale e posizionamento di transenne e nastro di segnalazione presso il "Circolo Canottieri";
6. Lavori di messa in sicurezza a seguito di sinistro stradale presso il varco Dusmet. rimozione di paletto e barriera oleodinamica incidentata;
7. Ripristino botola presso lo sporgente centrale;
8. Sostituzione serratura del box prefabbricato presso la port facility banchina 25;
9. Ripristino corpi illuminanti presso la Capitaneria di Porto;
10. Fornitura e posa in opera di cartelli di segnalazione sulle sbarre oleodinamiche;
11. Ripristino alimentazione del palo presso la concessione NIC;
12. Posizionamento e successiva rimozione di transenne per operazione di security presso il molo di levante
13. Posizionamento e successiva rimozione di transenne per operazione di security presso il molo di levante
14. Posizionamento e successiva rimozione di transenne per operazione di security presso il varco Dusmet



15. Scerbamento e pulizia straordinaria dell'area perimetrale alla cabina elettrica sede AdSP;
16. Ripristino botola antistante l'edificio "Vecchia Dogana";
17. Fornitura e posa in opera di proiettori led su box prefabbricato presso la port facility della banchina 14
18. Posizionamento e successiva rimozione di transenne per operazione di security presso il molo di levante;
19. Ripristino di solaio e fornitura e posa di botola antincendio presso lo sporgente centrale;
20. Ripristino criticità in materia di security presso l'area CCT mediante lo spostamento ed allineamento di new jersey, riparazione e sostituzione di parti danneggiate di orsogril, collocazione di paletti e rinforzi, spostamento della pensilina fotovoltaica e successiva e installazione compreso la parte elettrica presso il parcheggio AdSP;
21. Messa in sicurezza di quadri elettrici mediante l'applicazione di tasselli a occhiello e lucchetti;
22. Rimozione di transenne per operazione di security presso il molo di levante e successivo accatastamento e applicazione di lucchetto;
23. Rimozione pali incidentati sostituzione con nuovi pali e nuove armature, n.1 presso il pennello banchina 14 e n.1 presso la banchina 17;
24. Ripristino timer del varco Dusmet e della cabina AdSP;
25. Ripristino barra Faac del varco asse corsia in uscita, mediante lo smontaggio, la rimozione della parte danneggiata e successivo montaggio;
26. Ripristino barra Faac del varco asse corsia in ingresso, mediante lo smontaggio, la rimozione della parte danneggiata e successivo montaggio;
27. Ripristino barra Faac del varco asse corsia in uscita, mediante lo smontaggio sia della barrache del cofano, la rimozione della parte danneggiata della barra e successivo montaggio;
28. Ripristino di maniglione antipanico e speaker presso il box della GdF del varco Asse dei servizi;
29. Ripristino impianti elettrici dei box GPG presso i varchi Asse dei servizi e nuovo varco Borsellino.

Per quanto sopra, si trasmette la perizia tecnica giustificativa redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, a consuntivo delle attività eseguite, relative ai lavori indicati in oggetto, avente un importo complessivo pari ad € € 29.745,47 al netto del ribasso del 33,633% offerto in sede di gara, per presa d'atto e ratifica e successiva liquidazione delle relative somme a favore dell'ATI appaltatrice composta da Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, previa richiesta di apposito cig derivato.

La predetta somma verrà liquidata utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali lavori extra-canone e/o da economie di spesa così come previsto da accordo quadro sottoscritto in data 04/11/2020 (Art. 5 del C.S.A.), già impegnate con la citata Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019.

Il RUP
Dott. Francesco Cacciaguerra

Si prende atto e si ratifica
Il Segretario Generale
Dott. Attilio Montalto