

AUTORITÀ PORTUALE DI AUGUSTA

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – Cod. Fis. 90010170893

Delibera Commissariale N° 92/15 del 11.11.2015

OGGETTO: Approvazione del capitolato tecnico e relative appendici della manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e relativa procedura di affidamento con procedura negoziata ai sensi degli Artt. 57 comma 6 e 122 comma 7 del Codice dei Contratti – Impegno di spesa.

IL COMMISSARIO

Vista il D.M. 153 del 14/05/2015 di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Augusta;

Vista la Delibera Commissariale n. 62/15 del 24.07.2015 relativa alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di "Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti tecnici ricadenti nelle parti comuni della circoscrizione dell'Autorità Portuale di Augusta";

Visto il Capitolato tecnico e le relative appendici, redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Ente, per la stipula di un accordo quadro triennale ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.lgs 163/2006 per gli interventi di "manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta" avente un importo complessivo pari ad €. 310.000,00 di cui €. 118.211,40 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 160.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extracanone (importi comprensivi degli oneri della sicurezza pari al 3%) ed €. 31.788,60 per somme a disposizione;

Visto il verbale di riunione del 09/11/2015 con cui gli Uffici dell'Ente, hanno esaminato il capitolato speciale d'appalto e relative appendici esprimendo parere favorevole di competenza;

Visti gli Articoli 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.lgs. 163/06 Codice dei Contratti,

DELIBERA

- di approvare in linea amministrativa il Capitolato tecnico e le relative appendici per la stipula di un accordo quadro triennale ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.lgs 163/2006 per gli interventi di "manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta" avente un importo complessivo pari ad €. 310.000,00 di cui €. 118.211,14 per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 160.000,00 per lavori extracanone, comprensivi degli oneri della sicurezza pari al 3%, ed €. 31.788,60 per somme a disposizione, di cui si allega quadro economico di progetto;

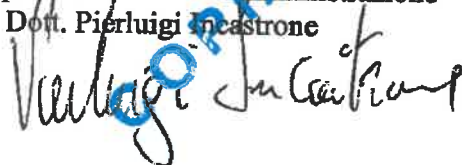


- di dare mandato al RUP per l'espletamento della gara pubblica con procedura negoziata ai sensi degli Artt. 57 comma 6 e 122 comma 7 del Codice dei Contratti, con pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente ed estensione dell'invito a tutti gli operatori economici iscritti nella relativa categoria nell'elenco operatori economici di questo Ente, per la sottoscrizione di un accordo quadro triennale con un operatore economico, ai sensi di quanto disposto dal comma 4 dell'Art.59 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento della "manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art.83 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

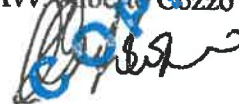
Impegna, all'uopo, la somma complessiva di €. 310.000,00 di cui €. 118.211,40 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 160.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extracanone, comprensivi degli oneri della sicurezza pari al 3%, ed €. 31.788,60 per somme a disposizione, sul capitolo di spesa n. 121/20 art. 01 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015 che presenta la necessaria disponibilità.

Si notifica, per i conseguenti adempimenti all'Ufficio Amministrazione.

Visto di regolarità contabile Art. 22 R.A.C.
Il Responsabile Ufficio Amministrazione
Dott. Pierluigi Incastrone



Il Commissario Straordinario
Avv. Alberto Cozzo





AUTORITÀ PORTUALE DI AUGUSTA

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – Cod. Fis. 90010170893

Delibera Commissariale n. 80/16 del 13.07.2016

OGGETTO: Approvazione delle risultanze di gara relative alla procedura negoziata esperita ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 per l'aggiudicazione di un accordo quadro di cui all'art.59 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta – CIG: 64852326BE.

IL COMMISSARIO

Vista la legge 28 gennaio 1994, n .84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modifiche;

Vista il D.M. 170 del 16/05/2016 di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Augusta;

Vista la Delibera Commissariale n. 62/15 del 24.07.2015 con cui il Dott. Francesco Cacciaguerra è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti tecnici ricadenti nelle parti comuni della circoscrizione dell'Autorità Portuale di Augusta

Vista la Delibera Commissariale n. 92/15 del 11.11.2015 con cui si approva in linea amministrativa il capitolato tecnico e le relative appendici, redatti dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, per la stipula di un accordo quadro triennale, ai sensi dell'art.59 comma 4 del D.lgs. 163/06 per interventi di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta, avente un importo complessivo pari ad €. 310.000,00 di cui €. 118.211,14 per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 160.000,00 per lavori extracanone, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari al 3%, ed €. 31.788,60 per somme a disposizione;

Visti i verbali delle sedute di gara, presiedute dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dai quali, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, è risultata aggiudicataria provvisoria la costituenda A.T.I. "REFRI.COND. S.r.l." (mandataria) e "Cantieri Navali Aprile S.r.l." (mandante) con sede in Augusta (SR), Contrada Cozzo Filonero s.n.c., Codice Fiscale e P.iva n. 01733130890, offrendo un ribasso percentuale unico del 16,12% per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ed ottenendo un punteggio complessivo di valutazione dell'offerta tecnica ed economica pari a 85,817 punti su 100, attribuiti secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento datata 30/06/2016 che si allega alla presente delibera sotto la lettera "A", di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

Visto che tutti gli atti procedurali relativi all'aggiudicazione definitiva sono stati regolarmente espletati e che è possibile procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in epigrafe,

DELIBERA

- di approvare le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento di un accordo quadro triennale, ai sensi dell'art.59 comma 4 del D.lgs. 163/06 per interventi di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta;
- di aggiudicare definitivamente l'accordo quadro in oggetto alla costituenda A.T.I. "REFRI.COND. S.r.l." (mandataria) e "Cantieri Navali Aprile S.r.l." (mandante) con sede in Augusta (SR), Contrada Cozzo Filonero s.n.c., Codice Fiscale e P.iva n. 01733130890, per un importo complessivo pari ad €. 232.273,37 di cui €. 99.727,39 per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 132.545,98 per eventuali lavori extracanone, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari al 3%;
- di dare atto che per effetto della percentuale offerta dall'Impresa aggiudicataria sull'importo posto a base di gara si determina una economia di spesa complessiva di €. 45.938,03 che viene inserita nel quadro economico post-gara dell'opera alla voce "economie di ribasso".

Le somme di cui sopra risultano già impegnate con la Delibera commissariale n. 92/15 del 11.11.2015.

Il Commissario
C.V. (C.P.) Antonio DONATO



AUTORITÀ PORTUALE DI AUGUSTA

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – Cod. Fis. 90010170893

Delibera Commissariale n. 98/16 del 31.10.2016

OGGETTO: Rettifica approvazione delle risultanze di gara relative alla procedura negoziata esperita ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 per l'aggiudicazione di un accordo quadro di cui all'art.59 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta – CIG: 64852326BE.

IL COMMISSARIO

Vista la legge 28 gennaio 1994, n .84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modifiche;

Vista il D.M. 170 del 16/05/2016 di nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Augusta;

Vista la Delibera Commissariale n. 62/15 del 24.07.2015 con cui il Dott. Francesco Cacciaguerra è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di "Manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti tecnici ricadenti nelle parti comuni della circoscrizione dell'Autorità Portuale di Augusta";

Vista la Delibera Commissariale n. 92/15 del 11.11.2015 con cui si approva in linea amministrativa il capitolato tecnico e le relative appendici, redatti dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, per la stipula di un accordo quadro triennale, ai sensi dell'art.59 comma 4 del D.lgs. 163/06 per interventi di "Manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta", avente un importo complessivo pari ad €. 310.000,00 di cui €. 118.211,14 per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 160.000,00 per lavori extracanone, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari al 3%, ed €. 31.788,60 per somme a disposizione;

Visti i verbali delle sedute di gara, presiedute dal Responsabile Unico del Procedimento, dai quali, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, è risultata aggiudicataria provvisoria la costituenda A.T.I. "REFRI.COND. S.r.l." (mandataria) e "Cantieri Navali Aprile S.r.l." (mandante) con sede in Augusta (SR), Contrada Cozzo Filonero s.n.c., Codice Fiscale e P.iva n. 01733130890, offrendo un ribasso percentuale unico del 16,12% per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ed ottenendo un punteggio complessivo di valutazione dell'offerta tecnica ed economica pari a 85,817 punti su 100, attribuiti secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

Preso atto che con la predetta Delibera Commissariale n. 80/16 del 13.07.2016 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della costituenda A.T.I. "REFRI.COND. S.r.l." (mandataria) e "Cantieri Navali Aprile S.r.l." (mandante) con sede in Augusta (SR), Contrada

Cozzo Filonero s.n.c., Codice Fiscale e P.iva n. 01733130890, per un importo complessivo pari ad €. 232.273,37 di cui €. 99.727,39 per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 132.545,98 per eventuali lavori extracanone, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari al 3%;

Considerato che, per mero errore materiale di calcolo, l'importo di aggiudicazione degli eventuali lavori extracanone è stato indicato erroneamente pari ad €. 132.545,98 e che l'importo corretto è pari ad €. 134.981,76;

Vista la nuova proposta del Responsabile Unico del Procedimento datata 21/10/2016, di rettifica dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, allegata alla presente delibera sotto la lettera "A";

DELIBERA

- di rettificare l'importo di aggiudicazione degli eventuali lavori extracanone di cui alla Delibera Commissariale n. 80/16 del 13.07.2016 con l'importo corretto pari ad €. 134.981,76 in luogo di €. 132.545,98;
- di dare atto che per effetto della predetta rettifica l'importo complessivo di aggiudicazione definitiva a favore dell'ATI "REFRI.COND. S.r.l." (mandataria) e "Cantieri Navali Aprile S.r.l." (mandante) con sede in Augusta (SR), Contrada Cozzo Filonero s.n.c., Codice Fiscale e P.iva n. 01733130890, è pari ad €. 234.709,15 di cui €. 99.727,39 per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 134.981,76 per eventuali lavori extracanone, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €. 8.346,33.

Per effetto della predetta rettifica le economie di spesa complessive ammontano ad €. 43.502,25 che vengono inserite nel quadro economico post-gara dell'opera alla voce "economie da ribasso", invece di quelle precedentemente indicate pari ad €. 45.938,03.

Le somme di cui sopra risultano già impegnate con la Delibera commissariale n. 92/15 del 11.11.2015.

Il Commissario
C.V. (C.P.) Antonio Donato



MINUTA

Augusta, li 27 NOV. 2017

Prot. N. 2033/URF TEE.

Alla ATI REFRI.COND. SRL (Mandataria)
CANTIERI NAVALI APRILE (Mandante)
Contrada Cozzo Filonero sn
96011 Augusta (SR)
PEC refri.cond@pec.it
PEC: cantieri.navaliprile srl@cert.ticertifica.it
c.a. Arch. Federico Romano

Consegnata B/M

OGGETTO: Ordine di affidamento dei lavori di manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta sulla base del contratto accordo quadro, di cui all'art. 59 del D.lgs 163/2006, sottoscritto in data 17/11/2016 - CIG 64852326BE – 2° annualità manutenzione ordinaria a canone - CIG derivato ZF520EC604.

In riferimento al contratto accordo quadro, di cui all'art. 59 del D.lgs 163/2006, art.7 del capitolato speciale d'appalto, sottoscritto da codesta A.T.I. in data 17/11/2016, si comunica l'affidamento dei lavori di manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta per la seconda annualità, dal 22/11/2017 fino al 21/11/2018 compreso.

Resta invariata la consegna dei lavori effettuata in data 22/11/2016 di cui si allega copia del relativo verbale.

Il R.U.P.
Dott. Francesco Cacciaguerra



Il Segretario Generale
Ing. Carlo Guglielmi



Per ricevuta ed accettazione


L.A.T.I.
REFRI.COND. SRL
AMMINISTRATORE UNICO
Federico Romano
Via Dusmet, s.n. 95131 Catania (SR)
Partita IVA e Codice Fiscale: 07733120949