



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – C.F. 93083840897

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Seduta Pubblica del 15.04.2019

OGGETTO: Procedura di Gara in forma negoziata, esperita ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, del Testo Unico degli Appalti e dei Contratti Pubblici, relativa al conferimento del servizio di pulizia, spazzamento, lavaggio e disinfezione, giornaliera, settimanale e mensile delle superfici orizzontali e verticali dei locali interni, incluso spolveratura arredi e manutenzione delle aree a verde pertinenti (parcheggio e aiuole) della sede di Catania dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale.

CIG n°7798412D27

L'anno 2019, addì 15 (quindici) del mese di Aprile, alle ore 13:09, presso gli uffici dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Ufficio Territoriale di Catania, giusta Decreto Presidenziale n°20/19 del 02.04.2019, concernente la nomina della Commissione di Gara, si sono svolte le operazioni di verifica delle offerte pervenute nei termini delle ore 12:00 del giorno 08.03.2019, prefissato con lettera di invio e contestuale disciplinare di gara prot. n° 1705/U/Gare del 15.02.2019, per un importo complessivo stimato in euro 56.000,00 annuali, dei quali euro 16.821,60 quali spese di gestione del servizio soggette al ribasso, euro 765,80, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 534,20, quali somme a disposizione dell'Ente ed infine euro 37.878,21 di costi per la manodopera del personale non soggetti al ribasso.

La verifica delle offerte predette, pervenute nei termini in numero di 5(cinque), viene condotta dal seguente personale interno all'Amministrazione:

- Dott. Gianluca Purrello – Funzionario, nella qualità di Presidente;
- Dott. Leonardo Cataldi – Dipendente, nella qualità di Componente;
- Sig.ra Mariaerika Alessia Li Rosi – Unità in somministrazione, nella qualità di Componente e Segretario Verbalizzante

In merito si precisa che per sopravvenuta e non prevedibile indisponibilità del Dott. Fausto Polonio, precedentemente indicato nel Decreto 20/19 quale Componente, si è proceduto alla sostituzione del medesimo stante la necessità di procedere al conferimento del servizio di interesse generale in oggetto.

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione, Ufficio Gare e Contratti, con lettera e contestuale disciplinare di gara prot. n° 1705/U/Gare del 15.02.2019, ha proceduto ad invitare tutti gli operatori economici iscritti all'Albo dell'Ente ed aventi la qualificazione abilitativa al servizio di che trattasi, per la formulazione della

propria offerta, da presentare entro il termine ultimo fissato per le ore 12:00 del 08.03.2019;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;

Sono state invitate le seguenti Ditte:

	Invitato	Partita Iva
1	SOGEMAN Srl	02682610833
2	LA LUCENTE	00775000870
3	PULIZIA Srl	04332870874
4	FOCUS SERVICE	03835440870
5	TRE ELLE ITALIA 90 Coop. Sociale a r.l.	0261680872
6	Consorzio ERMES	08201611004
7	LA PERLA PROFESSIONAL Srl	04467460871
8	MAGNUS Srl	02387570845
9	IMPRE.GEN. Srl	04039750874
10	CELAURO SERVICE Srl	04949150827
11	GARERI SERVIZI AMBIENTALI Srl	02786720793

Alla data del 08.04.2019, entro le ore 12:00, come da lettera di invito e contestuale disciplinare di gara, sono pervenute, in appositi plichi - chiusi e sigillati - secondo le modalità all'uopo stabilite in sede di disciplinare di gara, le offerte delle seguenti Ditte:

	Concorrente	Partita Iva
1	SOGEMAN Srl	02682610833
2	LA LUCENTE	00775000870
3	PULIZIA Srl	04332870874
4	FOCUS SERVICE	03835440870
5	TRE ELLE ITALIA 90 Coop. Sociale a r.l.	0261680872

Si da atto pertanto che i plichi pervenuti sono stati depositati entro i termini e si presentano perfettamente collazionati come richiesto.

Si da altresì atto che nonostante correttamente avvisati nessuno dei concorrenti ha ritenuto prendere parte alla seduta pubblica odierna.

La Commissione di Gara procede ad aprire uno per volta, in ordine di numero protocollo d'arrivo i citati plichi, contenenti a loro volta due plichi più piccoli, una Busta A, contenente la Documentazione Amministrativa, e una Busta B, contenente l'Offerta Economica.

Dopo avere visionato la documentazione amministrativa e verificato la corrispondenza della medesima a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara, la Commissione di Valutazione procede all'apertura delle Buste B contenenti l'Offerta Economica.

Si registrano i seguenti ribassi:

	Concorrente	Ribasso Offerta
1	SOGEMAN Srl	- 31,99%
2	LA LUCENTE	- 49,49%
3	PULIZIA Srl	- 100%
4	FOCUS SERVICE	- 45%
5	TRE ELLE ITALIA 90 Coop. Sociale a r.l.	- 100%

La Commissione da atto che si registrano due ribassi identici, pari al 100%, offerti dalla Srl PULIZIA e dalla Cooperativa Sociale a r.l. TRE ELLE ITALIA 90

È opinione condivisa dalla Giurisprudenza (Consiglio di Giustizia Amministrativa per la regione Siciliana, Sezione giurisdizionale - Sentenza 26/07/2006 n. 403), oltre che dall'ANAC (n°86 del 29.03.2007) che, laddove non si possa procedere "a gara di miglioria", dato il vincolo di inderogabilità del giudicato giurisdizionale esistente, l'amministrazione possa procedere mediante sorteggio pubblico (comma 2 dell'art. 77 del RD n°827 del 23.05.1924) per il conferimento dell'incarico, purché lo stesso sia prefissato e noto ai concorrenti, con l'espressa e motivata esplicitazione delle ragioni che hanno indotto l'amministrazione a farvi ricorso nonché delle modalità di espletamento, di rigoroso connotato pubblico, quali sintesi delle principali caratteristiche del sorteggio che l'ANAC individua nella *"...coniugazione fra le esigenze di imparzialità, legalità, buon andamento ed economicità dell'azione amministrativa, con le garanzie di trasparenza e rispetto della par condicio.."* .

Per quanto sopra, la Commissione richiederà all'Ufficio Gare di predisporre la convocazione di una seduta pubblica, fissata per le ore 10:00 del prossimo 17.04.2018, alla quale invitare tutti i citati concorrenti, nel corso della quale si procederà ad un sorteggio pubblico per il conferimento dell'appalto di che trattasi, nel rispetto dei criteri generali che devono corredare l'affidamento degli appalti pubblici, tra i quali il nuovo Codice dei contratti attribuisce primaria importanza, ovvero ai principi di **libera concorrenza, trasparenza e pubblicità** (art. 30, comma 1).

Letto, confermato, sottoscritto

F.to Dott. Gianluca Purrello – Funzionario, nella qualità di Presidente

F.to Dott. Leonardo Cataldi – Dipendente, nella qualità di Componente

F.to Sig.ra Mariaerika Alessia Li Rosi – Unità in somministrazione, nella qualità di Componente e Segretario

Verbalizzante