



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – C.F. 93083840897

Determina del Segretario Generale n.50/19 del 13.08.2019

OGGETTO: Lavori di ripristino locali da danni avvenuti presumibilmente a seguito delle perdite d'acqua provenienti dall'impianto sito sotto il giardino pensile antistante la stanza del Presidente sita al secondo piano dell'edificio sede territoriale di Catania dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale. - Impegno di spesa. CIG: Z8F2979A34

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la Legge 28/01/1994 n. 84 e successive modifiche ed integrazioni, come novellata dal D. Lgs. 04/08/2016 n. 169;

Visto il Decreto Presidenziale n. 42/19 del 06.08.2019 di nomina del facente funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale;

Premesso che nei giorni 3 e 4 Agosto scorso si è riscontrato il danneggiamento del cartongesso del soffitto, che risulta pericolante, estese macchie di umidità e il rigonfiamento del parquet in diversi uffici di questa Autorità di Sistema Portuale distretto territoriale di Catania presumibilmente causate dall'infiltrazione nei piani sottostanti dell'acqua proveniente dall'impianto di irrigazione del giardino pensile dell'Ufficio di Presidenza;

Considerato che i danni riscontrati interferiscono con l'agibilità e fruibilità di alcuni uffici;

Vista la nota n. 8788-U-2019/Tec. del 05.08.2019 con la quale 9 ditte, iscritte nell'elenco dei fornitori di lavoro agli atti dell'Ente, vengono invitate a manifestare la propria disponibilità ad eseguire i lavori come da computo metrico estimativo in esito al quale è stata formulata una quantificazione sommaria della spesa necessaria, stimata in circa € 12.696,72 oltre € 380,90, quali oneri per la sicurezza, € 500,00 per oneri di accesso in discarica ed € 1.000,00 per imprevisti;

Vista la nota n. 8861-U-2019/Tec. del 06.08.2019 con la quale il sorteggio è stato rinviato alle ore 13.00 del 07/08/2019;

Considerato che occorre dare mandato ad una ditta per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- a) Rimozione di circa 45 mq controsoffitto ammalorato;
- b) Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso;
- c) Stuccatura e tinteggiatura;
- d) Rimozione del parquet ammalorato per circa mq 60;
- e) Ricollocazione del parquet con relativa levigatura e verniciatura;
- f) Sistemazione impianti idrici ed elettrici;
- g) Rimozione, modifica e ricollocazione di infisso interno;
- h) Fornitura e collocazione di due porte interne;

Preso atto che, successivamente la stima di cui sopra si è aggiunta la rimozione e collocazione della parte di giardino pensile antistante la parete finestrata sud e che il costo complessivo rimodulato assomma ad € 14.696,72 oltre a € 440,90 quali oneri per la sicurezza ed € 1.761,55 per somme a disposizione, per un totale complessivo di € 16.899,17;

Visto il comma 2 dell'art. 163 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016, che prevede la facoltà di affidare in forma diretta ad uno o più operatori economici l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

Ritenuto necessario cominciare tempestivamente i lavori di cui sopra, in quanto il mancato avvio determinerebbe la non agibilità degli uffici in rapporto alla salvaguardia della salute dei dipendenti in relazione alle disposizioni di legge in materia di sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro;

Preso atto che in data 07.08.2019 si è presentata alla convocazione esclusivamente la Ditta CO.MA.C srl, con sede in Caltanissetta (CT) zona industriale San Cataldo P.IVA 00397850850, a cui sono stati affidati i lavori con verbale in pari data;

Preso atto che la medesima ditta è disponibile ad eseguire i lavori con il ribasso del 22%;

Vista la nota 0008773 del 26.03.2019 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2019;

Preso atto che nel capitolo di spesa del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019 denominato *"Lavori di manutenzione straordinaria immobili"* sussiste la capienza per la copertura finanziaria del seguente impegno di spesa ai sensi dell'art. 22 del vigente R.A.C., come attestato, con sottoscrizione della presente delibera, dal sottoscritto Segretario Generale f.f., n.q. di Responsabile dell'Area Amministrativo Contabile e dal Dott. Francesco Gatto in qualità di collaboratore interinale addetto alla contabilità;

DETERMINA

– di approvare in linea amministrativa e ratificare gli atti posti in essere dagli Uffici della Segreteria Tecnico-Operativa dell'Ente adottando le azioni necessarie a garantire la pubblica incolumità degli utenti e dei dipendenti dell'AdSP, affidando contestualmente incarico alla ditta CO.MA.C srl con sede a Caltanissetta (CT) zona Industriale San Cataldo c. da Mangiaresta – 93100 Caltanissetta (CT), P. Iva 00397850850 per l'esecuzione dei seguenti lavori negli uffici della Sede Territoriale di Catania:

- a. Rimozione di circa 45 mq controsoffitto ammalorato;
- b. Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso;
- c. Stuccatura e tinteggiatura;
- d. Rimozione del parquet ammalorato per circa mq 60;
- e. Ricollocazione del parquet con relativa levigatura e verniciatura;
- f. Sistemazione impianti idrici ed elettrici;
- g. Rimozione, modifica e ricollocazione di infisso interno;
- h. Fornitura e collocazione di due porte interne;
- i. Rimozione e ricollocazione parte di giardino pensile antistante la parete finestrata sud.
per un costo di € 14.696,72 oltre a € 440,90 quali oneri per la sicurezza, € 1.761,55 per somme a disposizione, per un totale di € 16.899,17, cui viene applicato un ribasso del 22%, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.P.R. 633/1972:

- di disporre che:

1. i lavori dovranno essere eseguiti immediatamente e ultimati entro quarantacinque giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale, fermo restando il tempo per l'acquisizione della fornitura del parquet;
2. i lavori verranno eseguiti sotto la super visione e secondo le direttive impartite dal Dirigente dell'Area Grandi Infrastrutture di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale di Catania, che potrà nominare un responsabile dei lavori;
3. il compenso verrà corrisposto dopo l'ultimazione lavori previa predisposizione della relativa contabilità e emissione fattura elettronica secondo le normative vigenti e certificazione dei lavori eseguiti da parte del RUP che è nominato nella persona dell'ing. Riccardo Lentini, Dirigente dell'Area Grandi Infrastrutture del porto di Catania;
4. considerata l'odierna impossibilità di definire in maniera compiuta i lavori da eseguirsi e conseguentemente l'effettivo importo da corrispondere alla Ditta, che sarà determinato una volta ultimato l'intervento sulla scorta del computo delle quantità a misura sino ad un massimo del 20% oltre l'importo netto di contratto e comunque non oltre quanto stanziato.

Impegna, all'uopo, al lordo del ribasso del 22% per le ragioni su esposte, la somma presuntiva, come da stima, di € 16.899,17, comprese eventuali spese impreviste che dovessero verificarsi nel corso dei lavori, in favore della ditta CO.MA.C srl sul capitolo di spesa 211/25 art. 01 del bilancio di previsione dell'esercizio 2019, che presenta la necessaria disponibilità.

Si notifica, per i conseguenti adempimenti, all'Area Amministrazione.

Visto di regolarità contabile Art. 22 R.A.C.
Area Amministrativo Contabile
Dott. Francesco Gatto

Il Segretario Generale f.f.
Dott. Pierluigi Incastrone